



Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zaslať nám príspevky. Radi uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka všetkým svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vašho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu sohk@sohk.sk. Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

➔ Obsah

Obsah	1
Zdroje aktuálnych informácií	2
Vítame nových členov.....	2

Pripravujeme	2
Prehľad uskutočnených podujatí	3
News z oblasti práva a legislatívy.....	4



Zdroje aktuálnych informácií

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v slovenskom jazyku

Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky [TU](#)

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Europäische und internationale Angelegenheiten [TU](#)

Aktuálne ekonomické opatrenia v súvislosti s COVID- 19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort [TU](#)

Prvá pomoc zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom [TU](#)

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

Víťame nových členov

Bauerei s.r.o.

Stavebné materiály, stavebníctvo a obchod

[viac](#)

Pripravujeme

01.06.2021, 10:00, online webinár v slovenčine

Robotic Process Automation



Grant Thornton

08.06.2021, 10:00, online webinár v slovenčine

Verejné obstarávanie na Slovensku,
[viac](#)



09.06.2021, 10:00, online webinár v angličtine

Pravidlá verejného obstarávania
mimo smerníc EÚ a štátna pomoc v Rakúsku, [viac](#)

10.06.2021, 10:00, online webinár

„Zo sveta IT bezpečnosti“ –
Prípadová štúdia bezpečnostného
testovania v medzinárodnej firme, [viac](#)





SAVE THE DATE

CHIQUE
PIQUE NIQUE

01.07.2021 od 16:00 – CHIQUE PIQUE NIQUE, Botanická záhrada, Bratislava

Slovensko-rakúska obchodná komora oslavuje svoje 25 výročie prípravou Letnej slávnosti 2021 pod mottom "CHIQUE PIQUE NIQUE" v Botanicknej záhrade v Bratislave. Podujatie sa bude konať v súlade s aktuálne platnými nariadeniami Úradu verejného zdravotníctva SR. Zároveň si Vám dovoľujeme dať do pozornosti možnosť partnerstva na Letnej slávnosti 2021. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na +421 903 750 964.

➔ Prehľad uskutočnených podujatí

COVID a insolventnosť – Čo môžu veritelia urobiť a čo musia urobiť dlžníci?

bpv BRAUN PARTNERS

05. máj 2021, 10:00, ONLINE WEBINÁR v slovenčine a angličtine

Témy: finančné problémy dlžníka a ich riešenia, úhrada záväzku, dlžník v problémoch a iné

Prednášajúci: JUDr. Martin Provazník (bpv BRAUN PARTNERS)

Viac nájdete [TU](#)

Strategické projekty v dopravnej infraštruktúre



12. máj 2021, 13:00, ONLINE WEBINÁR

Témy: strategické projekty dopravnej infraštruktúry: legislatíva a projekty dopravnej infraštruktúry v realizácii, pripravované projekty cestnej infraštruktúry, pripravované projekty železničnej infraštruktúry

Prednášajúci: Jaroslav Kmeť a Peter Hrapko (Ministerstvo dopravy a výstavby SR)

Viac nájdete [TU](#)

Doing Business in Austria

18. máj 2021, 10:00, ONLINE WEBINÁR v slovenčine a nemčine



Témy: Business Location Austria – Možnosti podnikania pre slovenské

firmy v Rakúsku, Aktuálny prehľad z pohľadu daní pri začiatku podnikania v Rakúsku, Akou formou podnikat' v Rakúsku? Kde sú rozdiely a na čo si dať obzvlášť pozor?, Aktivity Zastupiteľského úradu SR vo Viedni s cieľom podpory slovenských firiem so záujmom o rakúsky trh

Prednášajúci: Mag. Birgit Reiter-Braunwieser (ABA – Invest in Austria), MMag. Dana Höller-Lipkova, MAIS (ABA – Invest in Austria), Mag. Stornig-Wisek Natascha (LeitnerLeitner Wien), Mag. Dr. Obradović Vedran (Leitnerlaw Rechtsanwälte Wien), Dipl.Ing. Bronislava Chmelová (Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Rakúsku)

Viac nájdete [TU](#)

Elektronický podpis v skratke

26. máj 2021, 10:00, ONLINE WEBINÁR v slovenčine

EVERSHEDS
SUTHERLAND

Témy: právny rámec elektronického podpisovania, typy elektronických podpisov, platnosť elektronického podpisu v podmienkach SR (platnosť, uplatniteľnosť elektronicky podpísaných dokumentov v súdnom konaní, vykonateľnosť), kedy radšej trvať na vlastnoručnom podpise, výhody a nevýhody elektronického podpisu, odporúčania na záver

Prednášajúca: JUDr. Helga Vernarcová (Eversheds Sutherland)

Viac nájdete [TU](#)

Stay Connected – Online Speed Business Meeting

Podujatie bolo presunutú z 27. mája 2021 na 28. septembra 2021.

➔ News z oblasti práva a legislatívy



alianciaadvokátov

Vážení klienti,

dovoľujeme si
Vás

informovať, že Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len ako „NRSR“) prijala **zákon zo dňa 04.05.2021 o podpore v čase skrátenej práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len ako „zákon“). Pandémia ochorenia COVID-19 so sebou priniesla aj ekonomickú krízu, ktorá má dopad na mnohých zamestnancov a zamestnávateľov.

Štátna podpora, ktorá bola poskytovaná ako aktívne opatrenie na trhu práce bola často pomalá a neefektívna, preto vznikla dôvodná potreba ukotviť v slovenskom právnom poriadku stály, stabilný a samostatným zákonom ustanovený nástroj pasívnej politiky trhu práce.

Cieľom NRSR bolo vytvorenie zákona, ktorý sa stane funkčnou súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky a poskytne **systémové, nárokové a transparentné poskytnutie podpory** zamestnancom a zamestnávateľov.

Novo prijatý zákon má dva hlavné ciele, ako prvý cieľ môžeme označiť krytie časti alebo celej mzdy zamestnanca a to v čase trvania vonkajšieho faktora

(pandémia, mimoriadna situácia), ktorý bude mať dočasný charakter, zamestnávateľ ho nemôže ovplyvniť alebo mu nemôže predísť, a ktorý má negatívny dopad na pridelenie práce zamestnancom.

Za druhý cieľ môžeme označiť udržanie pracovných miest a konkurencieschopnosti slovenských podnikateľov v čase pretrvávania vonkajšieho faktora.

Zákon definuje niekoľko základných pojmov:

- čas skrátenej práce je čas od začatia obmedzenia činnosti zamestnávateľa, ktorý je vyvolaný vplyvom vonkajšieho faktora do skončenia obmedzenia činnosti zamestnávateľa;
- obmedzenie činnosti zamestnávateľa je prekážkou v práci na strane zamestnávateľa v takom rozsahu, že konkrétny zamestnávateľ nemôže najmenej jednej tretine svojich zamestnancov prideliť prácu v rozsahu najmenej 10 % ustanoveného týždenného pracovného času;
- za vonkajší faktor sa najmä považuje: mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav, mimoriadna okolnosť alebo okolnosti vyššej moci. Naopak za vonkajší faktor sa nepovažuje čas vojny a vojnového stavu, sezónnosť vykonávanej

činnosti, reštrukturalizácia, plánovaná odstávka alebo rekonštrukcia;

Podmienky poskytnutia podpory:

- základnou podmienkou poskytnutie podpory je skutočnosť, že sa zamestnávateľ ocitol v „čase skrátenej práce“;
- ďalšou podmienkou je odvedenie poistného na sociálnom poistení a odvedenie príspevkov na starobné dôchodkové sporenie. A to najmenej za 24 kalendárnych mesiacov bezprostredne predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu, za ktorý zamestnávateľ žiada o poskytnutie podpory;
- podmienkou poskytnutia podpory je aj neporušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v období dvoch rokov pred podaním žiadosti o poskytnutie podpory;
- podpora sa poskytne zamestnávateľovi, ktorý má uzatvorenú písomnú dohodu so zástupcami zamestnancov alebo so zamestnancom o tom, že zamestnávateľ požiada o poskytnutie podpory;
- zamestnávateľ musí požiadať o poskytnutie podpory najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý žiada o poskytnutie podpory;

Podpora sa poskytuje na základe žiadosti:

Žiadosť o poskytnutie podpory (ďalej len ako „žiadosť“) sa podáva orgánom štátnej správy, konkrétne sú na prijímanie žiadosti oprávnené:

- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny;
- Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny;

Žiadosť sa musí podať elektronickými prostriedkami a musí byť podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom. Žiadosť podáva zamestnávateľ. Po podaní žiadosti sa o poskytnutí podpory rozhodne do 10 dní.

O poskytnutí podpory sa nevyhotovuje písomné rozhodnutie. V prípade, že sa žiadosť o poskytnutie podpory zamietne je možné voči tomuto rozhodnutiu podať odvolanie. Odvolací orgán rozhodne o odvolaní do 10 dní.

Výška podpory:

- výška podpory sa poskytne v sume 60 % priemernej mzdy zamestnanca za každú hodinu prekážky v práci na strane zamestnávateľa;
- podpora sa poskytne najviac v sume 1/174 dvojnásobku priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za kalendárny rok, ktorý dva roky predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa podpora poskytuje;

To znamená, že maximálna výška podpory za jednu hodinu prekážky v práci na strane zamestnávateľa sa určí ako 60% z 1/174 dvojnásobku priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky spred dvoch rokov.

Obdobie poskytovania podpory:

- podpora sa bude poskytovať najviac na 6 mesiacov počas 24 po sebe nasledujúcich mesiacov;

Zamestnávateľ má povinnosť zachovať pracovné miesto, na ktoré mu bola poskytnutá podpora, najmenej dva mesiace po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý bola podpora poskytnutá. Tato povinnosť sa samozrejme nevzťahuje na prípad, keď pracovný pomer skončí zamestnanec.

Na záver si Vás dovoľujeme informovať, že v prípade akýchkoľvek otázok sa na nás môžete kedykoľvek obrátiť.

Vydavateľstvo EPRAVO Group s. r. o. v spolupráci s týždenníkom TREND vyhlásili 19. 5. 2021 víťazov 9. ročníka prestížnej súťaže Právnická firma roka 2021. Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS opakovane, už po deviaty raz, získala víťazstvo v kategórii Verejné obstarávanie.

Slávnostné vyhlásenie výsledkov súťaže formou gala večera sa ani tento rok nekonalo kvôli protipandemickým opatreniam. Výsledky boli zverejnené na webových stránkach www.epravo.sk a www.pravnickafirmaroka.sk a tiež v špeciálnej prílohe týždenníka Trend, Právo a advokácia. Cieľom súťaže je poskytnúť lokálnemu trhu orientáciu v kľúčových odboroch práva. Tento rok boli udelené ceny v štrnástich odborných kategóriách a v jednej zvláštnej kategórii Pro Bono & CSR.

V oblasti verejného obstarávania patrí kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS medzi nesporných lídrov na slovenskom trhu, o čom svedčí aj unikátna neprerušená reťaz víťazstiev v tejto kategórii od začiatku súťaže v roku 2013. Advokáti kancelárie pracovali a pracujú na mnohých významných projektoch pre verejný sektor. Zastupujú tiež množstvo spoločností zo súkromného sektora, ktoré sa uchádzajú o realizáciu verejných zákaziek na Slovensku, či v zahraničí.

Ján Azud, vedúci partner pre oblasť verejného obstarávania vyjadril potešenie z ocenenia: „Verejné obstarávanie vedie k akvizícii tovarov, služieb alebo stavebných prác verejným sektorom. Je úzko späté so strategickými potrebami štátu. Na jeho konci je potom vidieť novú alebo zrekonštruovanú infraštruktúru, či iný

reálny projekt. Týmto sa právo verejného obstarávania odlišuje od množstva iných právnych odvetví. Na konci snaženia je totiž vidieť výsledok, ktorý by mal po dlhé roky slúžiť verejnosti. Práve preto nás úspech v tejto kategórii osobitne teší.“

„Veľmi si vážime toto ocenenie, ako i celkové výborné hodnotenie našej práce v súťaži Právnická firma roka. Sme hrdí, že okrem obchodných úspechov počas viac ako štvrtstoročia pôsobenia na trhu, aj nezávislé hodnotenia odbornej obce doma i v zahraničí, reflektujú naše profesionálne úsilie a intenzívnu prácu, ako v oblasti verejného obstarávania, tak i v ostatných oblastiach a sektoroch právnej praxe,“ dodáva JUDr. Jaroslav Ružička, PhD., Managing partner kancelárie.

Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS

Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o. vznikla v júni 2009 splynutím dvoch samostatne existujúcich advokátskych kancelárií: Ružička & Partners, s.r.o. (pôvodne advokátska kancelária Jaroslav Ružička) a CVD s.r.o. (pôvodne Csekes, Világi, Drgonec & Partners, spol. s r.o.) pôsobiacich na trhu právnych služieb na Slovensku od roku 1992. Do novembra 2018 pôsobila pod obchodným menom Ružička Csekes s. r. o., ku ktorého zmene pristúpila na základe rozhodnutia JUDr. Eriky Csekes, spoluzakladateľky kancelárie, ktorá sa po viac ako 25 rokoch úspešnej praxe rozhodla ukončiť svoje aktívne pôsobenie na slovenskom právnom trhu. Spoločnosť sa vyprofilovala na jednu z najväčších advokátskych kancelárií na Slovensku, ponúkajúcich univerzálne aj špecializované právne poradenstvo vo všetkých oblastiach obchodnej a podnikateľskej praxe s predpokladmi na manažovanie tých najväčších projektov a transakcií.

Účinky pandémie COVID-19 na zmluvné vzťahy podľa rakúskeho práva

Dr. Natalia Feriencikova



Obmedzenia v súkromnom a pracovnom živote spojené s pandemiou COVID-19 ťažko testujú aj ekonomický život spoločnosti a existujúce zmluvné vzťahy so zmluvnými partnermi. V našom článku sa venujeme otázkam zodpovednosti podnikateľa za neplnenie zmluvy v dôsledku opatrení COVID-19, vzniku zmluvných pokút, ako aj možnosti ukončenia existujúcich zmlúv so zmluvnými partnermi podľa rakúskeho práva.

Môj zmluvný partner nevykonáva službu alebo sa mi dohodnutá služba stala zbytočnou. Chcem ukončiť zmluvu - čo môžem urobiť?

Omeškanie dlžníka:

V prípade, že podnikateľ nemôže poskytnúť svoje služby v dohodnutom čase alebo na dohodnutom mieste z dôvodu úradného zatvorenia svojej spoločnosti (prevádzky) spôsobeného pandemiou COVID-19 alebo z dôvodu choroby alebo prevencie (povinná karanténa) svojich zamestnancov, dostane sa do omeškania s poskytovaním svojich služieb (omeškanie dlžníka). Pokiaľ však dlžník za omeškanie nemôže, pretože k omeškaniu došlo napríklad na základe okolností „vyššej moci“, jedná sa o takzvané objektívne omeškanie, za ktoré dlžník nemusí svojmu obchodnému partnerovi nahradiť škodu tým spôsobenú.

V zmysle súčasnej rakúskej judikatúry z roku 2005 týkajúcej sa porovnateľnej infekčnej choroby SARS, je vypuknutie ochorenia COVID-19 tiež okolnosťou „vyššej moci“. Okolnosti „vyššej moci“ sú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a pre zmluvné strany sú nepredvídateľné a neodvratiteľné, ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ako sú prírodné katastrofy, náhle vojnové nebezpečenstvo alebo situácia podobná občianskej vojne.

Aj keď veriteľ nemôže v prípade objektívneho omeškania dlžníka z dôvodu vyššej moci uplatniť voči svojmu zmluvnému partnerovi, ktorý si nesplnil svoje povinnosti, náhradu škody, môže od zmluvy odstúpiť so stanovením primeranej lehoty. Konkrétna dĺžka primeranej lehoty závisí od druhu obchodu. Okrem toho je pri stanovovaní primeranej lehoty potrebné zohľadniť aj pandémiu COVID-19.

Veriteľ však primeranú lehotu pre takzvaný „fixný obchod“ (fixné zmluvy) nestanovuje. O fixných zmluvách sa hovorí, ak sa plní v konkrétnom dohodnutom čase, a je zrejmé, že veriteľ nebude mať záujem o plnenie v inom termíne a táto skutočnosť bola dlžníkovi známa. V prípade omeškania s fixnou zmluvou (obchodom) nastávajú účinky odstúpenia okamžite a bez potreby oznámenia o odstúpení (pokiaľ veriteľ hneď neoznámí, že na plnení záväzku trvá). Napriek tomu, že v prípade fixnej zmluvy sa formálne oznámenie o odstúpení od veriteľa nevyžaduje, je vhodné z dôvodu lepšej prehľadnosti predložiť výslovné oznámenie o odstúpení od zmluvy.

Pominutie (zmarenie) základu obchodu:

Prípád „vyššej moci“ môže tiež viesť k zmareniu obchodného základu, a to môže viesť k zmene alebo úplnému zrušeniu zmluvy. Obchodný základ predstavujú také okolnosti, ktoré zmluvné strany predpokladajú v čase uzavretia zmluvy a ktoré sú základom zmluvy, bez toho, aby boli v zmluve výslovne uvedené. Obchodný základ môže prestať existovať, ak sa dlžníkovu plnenie stalo pre jednu zo zmluvných strán zbytočným v dôsledku opatrení COVID-19, aj keď je dlžník zásadne ochotný a schopný poskytnúť svoje zmluvné plnenie.

Čo treba brať do úvahy pri uzatváraní nových zmlúv?

Pri uzatváraní nových zmlúv je potrebná osobitná opatrnosť, pretože je možné už predvídať účinky súčasnej pandémie COVID-19 na poskytovanie služieb pre podnikateľov. Napríklad v prípade omeškania dlžníka už zmluvný partner nemôže odkazovať na udalosť „vyššej moci“, ak s vedomím možných účinkov pandémie COVID-19, prijme od začiatku nemožné plnenie alebo súhlasí s krátkou lehotou na poskytnutie plnenia.

Je tiež vhodné zahrnúť do zmluvy takzvanú „klausulu o vyššej moci“, ktorá na jednej strane upravuje definíciu okolností „vyššej moci“ a na druhej strane upravuje záväzok plniť a zodpovednosť za škodu neplatiacej alebo neplniacej zmluvnej strany (ktorá sa môže odchyľovať od dispozitívnych zákonných ustanovení).

V prípade zmlúv so zmluvnými partnermi zo zahraničia odporúčame výslovne zvoliť právo rozhodné pre zmluvný vzťah a dohodu o mieste jurisdikcie. Dohoda o voľbe práva je nevyhnutná na posúdenie právnych následkov prípadného porušenia povinnosti podľa zvoleného práva. V prípade, že nedošlo k výslovej voľbe práva, na zmluvy o predaji tovaru a poskytnutie služieb medzi dvoma podnikateľmi sa vzťahuje právo krajiny, v ktorej má dodávateľ alebo poskytovateľ služieb obvyklé bydlisko alebo sídlo.

Musím platiť úroky z omeškania, ak nemôžem splniť svoje finančné záväzky z dôvodu pandémie COVID-19?

V súlade s § 3 druhého doplňujúceho zákona v súvislosti COVID-19 pre zmluvy, ktoré boli uzavreté pred 1. aprílom 2020, sú úroky z omeškania obmedzené na 4% ročne. Toto obmedzenie sa vzťahuje na platby, ktoré boli splatné od 1. apríla 2020 do 30. júna 2020 a dlžník je v tomto období v omeškaní s platbami, pretože jeho ekonomická výkonnosť je v dôsledku pandémie COVID-19 výrazne znížená. Na základe tohto nariadenia nemusí dlžník platiť dohodnuté vyššie úroky z omeškania, ani nemusí veriteľovi uhradiť náklady na vymáhanie.

Toto nariadenie platí do 30. júna 2022. Potom musí dlžník opäť zaplatiť dohodnuté alebo iné zákonné úroky z omeškania.

Musím zaplatiť zmluvne dohodnutú pokutu svojmu zmluvnému partnerovi v prípade neplnenia zmluvy?

Na zmluvne dohodnuté zmluvné pokuty sa vzťahuje aj osobitný predpis v časoch pandémie COVID-19. Pokiaľ sa dlžník dostane do omeškania, pretože jeho ekonomická výkonnosť je výrazne znížená v dôsledku pandémie COVID-19 alebo preto, že nemôže poskytovať službu z dôvodu obmedzení v pracovnom živote (zavinené alebo nezavinené), nie je povinný platiť zmluvne dohodnutú zmluvnú pokutu druhej zmluvnej strane.

Toto ustanovenie sa vzťahuje na zmluvy, ktoré boli uzavreté pred 1. aprílom 2020, a tiež do 30. júna 2022.

Ak je omeškanie s plnením spôsobené iba čiastočne aktuálnou pandemiou COVID-19, čiastočne je to spôsobené aj organizačnými zlyhaniaми dlžníka, potom existuje iba zodpovedajúca proporcionálna výnimka z platenia zmluvnej pokuty.

Záver:

Vyššie uvedené oznámenia o prerušení (nemožnosti) plnenia zmlúv predstavujú všeobecne platné pravidlá rakúskeho občianskeho práva. Na zmluvy o dodávke tovaru cez hranice sa vzťahujú osobitné a prípadne odlišné predpisy, ak sa na príslušnú zmluvu vzťahuje kúpne právo OSN.

Aj v prípade stavebných zmlúv sa pravidlá znášania rizika v súlade s ÖNORMEN B 2110 a B 2118 významne líšia od dispozitívnych pravidiel znášania rizika podľa občianskeho zákonníka, ktoré sa uplatňujú na zmluvy o dielo a na služby.

Náš odborník je kedykoľvek k dispozícii na e-mailovej adrese: natalia.feriencikova@lansky.at, aby vám odpovedal na otázky týkajúce sa predmetnej veci, ako aj poskytol právne rady.



Dr. Natalia Feriencikova, advokátka
v LANSKY, GANZGER + partner Viedeň

Natália Ferienčíková je advokátka v LANSKY, GANZGER + partner Viedeň a členka korporátneho tímu. Klientom poskytuje právne služby v oblastiach práva obchodných spoločností/M&A, práva nehnuteľností a projektového financovania.

<https://www.lansky.at/>



LANSKY, GANZGER + partner | Biberstraße 5, 1010 Wien | T +43-1-533-33-30-0 | E office@lansky.at

Účinky pandémie COVID-19 na zmluvné vzťahy podľa slovenského práva



JUDr. Martin Jacko
JUDr. Barbora Lord

Obmedzenia v súkromnom a pracovnom živote spojené s pandemiou COVID-19 ťažko testujú aj ekonomický život spoločnosti a existujúce zmluvné vzťahy so zmluvnými partnermi. V našom článku sa venujeme otázkam zodpovednosti podnikateľa za neplnenie zmluvy v dôsledku opatrení COVID-19, vzniku zmluvných pokút, ako aj možnosti ukončenia existujúcich zmlúv so zmluvnými partnermi podľa slovenského práva.

Môj zmluvný partner nevykonáva službu alebo sa mi dohodnutá služba stala zbytočnou. Chcem ukončiť zmluvu - čo môžem urobiť?

Všeobecne:

Na začiatku je potrebné uviesť, že postavenie zmluvných strán a ich vzájomné práva a povinnosti sa odvíjajú predovšetkým od znenia zmluvy, ktorú medzi sebou uzavreli. V nej si zmluvné strany môžu upraviť aj definíciu okolností vylučujúcich zodpovednosť (resp. vis maior okolnosti), ako aj postup, ktorý sa bude aplikovať v prípade, že táto okolnosť nastane.

V praxi sa však môžeme stretnúť aj so situáciami, kedy okolnosti vyššej moci v zmluve upravené nie sú alebo nie dostatočne. V takom prípade je potrebné pozrieť sa na úpravu týchto okolností v príslušnom právnom predpise.

Je tiež dôležité rozlišovať, v akom vzájomnom postavení sú zmluvné strany, t. j. či ide o vzťah medzi podnikateľmi, medzi podnikateľom a spotrebiteľom, prípadne iný vzťah.

Omeškanie dlžníka:

V prípade, že podnikateľ v dôsledku opatrení proti šíreniu pandémie COVID-19 je nútený svoju prevádzku zatvoriť, prerušiť výrobu alebo výrazne obmedziť svoju činnosť (napr. v dôsledku choroby svojich zamestnancov alebo ich karantény), teda nemôže poskytnúť svoje služby v dohodnutom čase alebo na dohodnutom mieste, dostane sa do omeškania s poskytovaním svojich služieb (omeškanie dlžníka).

Všeobecne platí, že dlžník zodpovedá za škodu, ktorá veriteľovi vznikne v dôsledku nemožnosti plnenia. Môže sa však tejto zodpovednosti zbaviť, ak preukáže:

- existenciu liberačného dôvodu (napr. okolnosť vis maior) podľa Obchodného zákonníka;
- že škoda, ktorá veriteľovi vznikla, vznikla v dôsledku okolnosti, ktorú dlžník nezavinil (exkulpácia podľa Občianskeho zákonníka).

Ak teda dlžník preukáže, že škoda vznikla v dôsledku okolnosti, ktorú nezavinil alebo ktorá sa udiala nepredvídateľne a nezávisle od jeho vôle, za takúto škodu nezodpovedá. Dôkazné bremeno je na strane dlžníka.

Dlžník má zároveň voči veriteľovi notifikačnú povinnosť o povahe okolnosti, ktorá mu bráni v splnení záväzku a o jej dôsledkoch. Nesplnenie tejto povinnosti má pre dlžníka ten následok, že ak veriteľa nenotifikuje o okolnosti, ktorá mu bráni v splnení jeho záväzku, bude veriteľovi zodpovedať za škodu, ktorú mu tým spôsobí.

Pojem vis maior v slovenskom právnom poriadku definovaný nie je, avšak z rozhodovacej praxe vyplýva, že sa jedná o sporadickú udalosť, ktorá sa nedá vopred predvídať a ani odvrátiť, ani pri vynaložení maximálnej možnej starostlivosti zmluvnej strany.

Ak teda dôjde k porušeniu povinnosti na strane dlžníka v dôsledku okolnosti vis maior, druhá zmluvná strana spravidla nie je oprávnená:

- od zmluvy odstúpiť;
- žiadať náhradu škodu/zmluvnú pokutu (ak to nebolo výslovne v zmluve dohodnuté).

Obchodný zákonník zároveň v prípade omeškania dlžníka umožňuje veriteľovi okamžité odstúpenie od zmluvy, pokiaľ porušenie povinnosti dlžníka možno klasifikovať ako jej podstatné porušenie.

V prípade nepodstatného porušenia zmluvy, môže veriteľ odstúpiť ak dlžník svoj záväzok nesplní ani v dodatočne poskytnutej lehote na plnenie, pričom táto lehota musí byť primeraná s ohľadom na predmet/druh záväzku.

Odstúpenie od zmluvy ako také nemá vplyv na povinnosť dlžníka nahradiť škodu, ale ako už bolo spomenuté vyššie, možno sa tejto zodpovednosti zbaviť preukázaním liberačných dôvodov.

Okolnosť vyššej moci môže tiež v dôsledku nemožného plnenia spôsobiť zánik záväzku ako takého. Táto okolnosť však musí:

- nastať až po uzavretí zmluvy;
- byť objektívna, t. j. nezávislá na konaní/vôli povinnej zmluvnej strany;
- byť trvalého charakteru.

Táto skutočnosť môže nastať napríklad v prípade tzv. fixných zmlúv, pre ktoré je typické určité plnenie v určitom čase. Účinky odstúpenia od takejto zmluvy nastávajú priamo zo zákona, okamihom kedy sa dlžník dostal do omeškania, ak mu veriteľ pred jeho odstúpením neoznámí, že na splnení tohto záväzku trvá.

Ak by bolo plnenie nemožné len z časti, môže veriteľ odstúpiť od zmluvy ohľadom tejto časti plnenia.

Zmarenie účelu zmluvy:

V situáciách, kedy dôjde k zmareniu základného účelu zmluvy v dôsledku okolnosti (napr. vyššej moci), ktorá nastala až po jej uzavretí, je možné od takejto zmluvy odstúpiť. Z pojmológie účelu zmluvy vyplýva, že sa musí jednať o taký predmet zmluvy, bez ktorého by druhá strana nemala záujem zmluvu uzavrieť. Teda len zmena v majetkových pomeroch niektorej zo strán či zmenu na hospodárskom trhu nie je možné za takúto zmenu považovať.

Čo treba brať do úvahy pri uzatváraní nových zmlúv?

Pri uzatváraní nových zmlúv, aj s ohľadom na skúsenosti počas uplynulého obdobia pandémie, všeobecne odporúčame dôkladne upraviť okolnosti vis maior (t. j. definovať okolnosti, ktoré je možné za vyššiu moc považovať), ako aj postup, ktorý je optimálny v prípade, že niektorá zo zmluvných strán bude takýmito okolnosťami dotknutá, resp. že okolnosti vis maior budú mať vplyv na plnenie jej záväzku.

Tiež je dobré osobitne upraviť situácie, kedy dochádza k uzatvoreniu zmluvy počas obdobia pandémie, kedy je možné predpokladať jej (negatívne) dopady na plnenie či poskytovanie služieb. V takýchto prípadoch by sa dlžník napríklad nemohol odvolávať na negatívne dopady či obmedzenia súvisiace s pandemiou COVID-19.

V prípade zmlúv so zmluvnými partnermi zo zahraničia odporúčame výslovne zvoliť si vyhovujúce právo rozhodné pre zmluvný vzťah, ako aj dohodnúť sa na príslušnosti súdu, ktorý bude rozhodovať prípadné spory. Takáto úprava bude veľkou výhodou pri posúdení právnych následkov možného porušenia povinnosti podľa zvoleného práva. V prípade, že nedošlo k výslovnej voľbe práva, na zmluvy o predaji tovaru a poskytnutie služieb medzi dvoma podnikateľmi sa vzťahuje právo krajiny, v ktorej má dodávateľ alebo poskytovateľ služieb obvyklé bydlisko alebo sídlo.

Musím platiť úroky z omeškania, ak nemôžem splniť svoje finančné záväzky z dôvodu pandémie COVID-19?

Úrok z omeškania ako sankcia za oneskorené zaplatenie peňažnej pohľadávky nie je potrebné dohodnúť samostatne, pretože je garantovaný príslušnými právnymi predpismi. Na Slovensku je

však úrok z omeškania diferencovaný v zmluvných vzťahoch podľa druhu zmluvného vzťahu, t. j. iná bude výška úroku z omeškania podľa Obchodného zákonníka a iná bude jeho výška podľa Občianskeho zákonníka či podľa predpisov o spotrebiteľských úveroch.

Predpisy známe ako Lex Korona zníženie či odpustenie úroku z omeškania výslovne neupravujú. Z tohto dôvodu je preto úplne v dispozícii zmluvných strán, ako sa ohľadom úroku z omeškania počas obdobia pandémie dohodnú (napr. vo forme dodatku k zmluve).

Slovenské právne predpisy označované ako Lex Korona pre tú ktorú konkrétnu oblasť, upravujú skôr negatívne dopady v daňovej, resp. finančnej oblasti (napr. možnosť povolenia odkladu splátok pri úveroch poskytovaných bankovými inštitúciami).

Musím zaplatiť zmluvne dohodnutú pokutu svojmu zmluvnému partnerovi v prípade neplnenia zmluvy?

Omeškanie dlžníka z dôvodu okolností vis maior (napr. pandémie COVID-19) ho nezbavuje jeho povinnosti platiť zmluvnú pokutu, pokiaľ táto bola zmluvne dohodnutá.

Podľa Obchodného zákonníka dokonca na povinnosť platiť zmluvnú pokutu nemá vplyv ani prípadné odstúpenie v dôsledku pandémie COVID-19.

Podľa Občianskeho zákonníka však dlžník nemusí platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak omeškanie s plnením záväzku nezavinil (napr. omeškanie nastalo na strane veriteľa). Nárok na zmluvnú pokutu po platnom odstúpení od zmluvy nezaniká, ak tento vznikol skôr, t. j. ešte pred odstúpením.

Spôsoby riešenia finančných ťažkostí (dočasná ochrana podnikateľov, reštrukturalizácia)

V súvislosti s negatívnymi dopadmi pandémie, ktoré môžu dlžníka často dostať do situácie, kedy už nie je schopný plniť svoje peňažné záväzky, sa často skloňuje aj konkurz či reštrukturalizácia.

V súvislosti s legislatívou Lex Korona ešte počas prvej vlny pandémie bol na základe zákona č. 62/2020 Z. z. prijatý inštitút dočasnej ochrany podnikateľov účinný od 12.05.2020 do 31.01.2021. Na podklade uvedenej dočasnej ochrany bol s účinnosťou k 01.01.2021 prijatý nový inštitút dočasnej ochrany podnikateľov vo finančných ťažkostiach, a to zákonom č. 421/2020 Z. z. Na rozdiel od predchádzajúcej dočasnej ochrany ide o trvalejší inštitút v Slovenskom právnom poriadku a nejde teda len o pomoc podnikateľom, ktorí sa dostali do ťažkostí vplyvom koronakrízy.

Tento inštitút má vytvoriť predpoklady na to, aby podnikateľ ľahšie prekonal ťažké obdobie pandémie, ktoré ho zasiahlo. Prakticky podnikateľa chráni pred veriteľmi počas pandémie.

O dočasnej ochrane podnikateľa rozhoduje miestne príslušný súd, pričom v prípade kladného rozhodnutia pre podnikateľa dochádza k tomu, že:

- (i) nebudú prejednávané veriteľské návrhy na vyhlásenie konkurzu;
- (ii) nie je povinnosť podať dlžnícky návrh na vyhlásenie konkurzu;
- (iii) pravidlá pre výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa modifikujú;
- (iv) pozastavuje sa beh premlčacích lehôt;
- (v) nie je prípustné počas dočasnej ochrany rozdeľovať zisk alebo iné vlastné zdroje či inak nakladať s majetkovou podstatou podnikateľa.

Súd poskytuje podnikateľovi túto dočasnú ochranu na 3 mesiace, s tým, že podnikateľ môže požiadať o jej predĺženie na ďalšie 3 mesiace, ak s tým súhlasí 2/3 väčšina veriteľov a zároveň s veriteľmi rokuje o zmene obsahu záväzkov, o čiastočnom odpustení záväzkov alebo úverovom financovaní (opäť musia byť tieto skutočnosti dokladované v písomnej forme).

Ťaživú situáciu možno spravidla riešiť neformálnymi prostriedkami (napr. negociácia so zmluvnými partnermi, vyhľadávanie investorov) alebo ak už ide o predĺženie tak formálnymi prostriedkami (najmä reštrukturalizácia).

Samozrejme, riešenie úpadku prostredníctvom neformálnych prostriedkov má množstvo výhod, a to najmä:

- rýchlosť v porovnaní s formálnymi prostriedkami,
- nižšia administratívna náročnosť, ako pri formálnych prostriedkoch,
- nepoškodenie povesti podnikateľa,
- možnosť ďalšieho vykonávania podnikateľskej činnosti bez nutnosti dodatočne plniť stanovené povinnosti (ako to môže byť napríklad pri reštrukturalizácii).

V prípade formálnych prostriedkov riešenia ťaživej finančnej situácie podnikateľa prichádza do úvahy reštrukturalizácia, ako formálny proces upravený zákonom č. 7/2005 Z. z., výsledkom ktorého by malo byť ozdravenie podnikateľa, zachovanie aspoň podstatnej časti jeho podniku a uspokojenie veriteľov min. vo výške 50%. Práve toto poníženie pohľadávok veriteľov je najväčšou výhodou reštrukturalizácie. O návrhu na povolenie reštrukturalizácie rozhoduje súd, ktorý zároveň potvrdzuje veriteľmi schválený reštrukturalizačný plán.

Záver:

V prípade, že dôjde k omeškaniu s plnením či poskytovaním služieb, je potrebné o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. Ak existujú liberačné príp. exkulpačné dôvody na strane dlžníka, je vhodné v notifikácii uviesť aj tieto.

V rámci legislatívy „Lex Korona“ bol do slovenského právneho poriadku zavedený inštitút dočasnej ochrany podnikateľa vo finančných ťažkostiach, ktorý by mal prispieť k prekonaniu negatívnych dopadov pandémie na podnikateľskú činnosť postihnutého subjektu.

Nápomocná môže byť pre podnikateľa vo finančných ťažkostiach taktiež reštrukturalizácia, ktorá nielen zachová jeho podnikateľskú činnosť, ale aj podnikateľovi pomôže významne redukovať rozsah uspokojovaných pohľadávok.

Náš odborník je kedykoľvek k dispozícii na adrese: martin.jacko@lansky.sk, aby vám odpovedal na otázky týkajúce sa predmetnej veci, ako aj poskytol právne rady.



[JUDr. Martin Jacko](#), riadiaci partner a advokát

v LANSKY, GANZGER + partner Bratislava

Martin Jacko sa špecializuje na právo obchodných spoločností, zmluvné právo, M&A, stavebné právo, právo nehnuteľností a správne právo, konkurzné a reštrukturalizačné právo, compliance, verejné obstarávanie, štátnu / investičnú pomoc ako aj na medzinárodné a európske právo.



[JUDr. Barbora Lord](#), senior právnik

v LANSKY, GANZGER + partner Bratislava

Barbora Lord sa špecializuje na civilné právo, obchodné právo, právo obchodných spoločností a M&A, konkurzné a reštrukturalizačné právo, pracovné právo a sporovú agendu.

Môžete si tiež prečítať viac informácií online:

<https://lansky.sk>

+

LANSKY,
GANZGER
partner

L&G P H O H I S A N W A I T E / A T T O R N E Y S

LANSKY, GANZGER + partner Bratislava | Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02, Bratislava

T +421-2-5930-8061 | E office@lansky.sk



Thermia Palace
Ensana Health Spa Hotel



História, tradícia a moderná elegancia

Nechajte sa očariť ako hosť tohto slovenského secesného klenotu na zelenom kúpeľnom ostrove v Piešťanoch. Môžete očakávať kúpeľnú a wellness ponuku najvyššej triedy spojenú s vynikajúcimi službami a špičkovou gastronómiou. Kúpele Piešťany sú už viac ako 100 rokov známe úspešnou liečbou ochorení pohybového ústrojenstva a reumatizmu - s vysoko účinnými prírodnými zdrojmi, akými je horúca termálna liečivá voda a jedinečné sírne liečivé bahno.

Kúpele Piešťany boli na viedenskom dvore známe už v roku 1809. História tohto hotela je neoddeliteľne spojená s rakúsko-uhorskou monarchiou: Tu sa konali rokovania počas prvej svetovej vojny. Keď hotel Thermia Palace v roku 1912 prvýkrát otvoril svoje elegantné dvere, bol to prvý päťhviezdičkový hotel na Slovensku.

Luxusný hotel siete Ensana je aj dnes jedným z najlepších hotelov na Slovensku a pritom sa nachádza len dve hodiny jazdy autom z Viedne. Lahodný pôžitok. Šéfkuchár a jeho medzinárodne skúsený tím oslavujú kulinárske umenie na najvyššej úrovni - miestne špeciality sú umne kombinované s modernými chuťami - tieto ľahké jedlá rozprúdia váš metabolizmus a premenia váš pobyt na zážitok! Keď už hovoríme o zážitkoch: ponuku na relaxáciu dopĺňa moderné wellness centrum s vodným a saunovým svetom, vírivkou, vyhrievanými vonkajšími bazénmi - mimochodom, celoročne vyhrievanými pomocou geotermálnej energie.

Pre mnohých návštevníkov je hlavným dôvodom návštevy kúpeľov liečivá sila certifikovaných termálnych prameňov a jedinečného sírneho bahna, ktoré sa každoročne získava z rieky Váh. V cisársko-kráľovských kúpeľoch Irma Health Spa, ktoré sú súčasťou hotela Thermia Palace, si môžete vybrať z viac ako 60 procedúr: Bahenné zábaly, procedúry s termálnou vodou, masáže, wellness a beauty procedúry.

**Rezervácie: 033 775 7733, res.pn@sk.ensanahotels.com
www.ensanahotels.com/thermia-palace**