



Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zaslať nám príspevky. Radi uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka všetkým svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vášho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu sohk@sohk.sk. Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

➔ Obsah

Obsah	1
Aktuálne informácie	2
Pozývame Vás	2

Pripravujeme	3
Prehľad uskutočnených podujatí	4
News z oblasti práva a legislatívy	5



PRIESKUM KONJUNKTÚRY MEDZI EURÓPSKYMÍ INVESTORMI NA SLOVENSKU - MAREC/APRÍL 2024

Aj tento rok sa Slovensko-rakúska obchodná komora spolu s Francúzsko-slovenskou obchodnou komorou, Holandskou obchodnou komorou v Slovenskej republike, Švédskou obchodnou komorou v Slovenskej republike, Taliansko-slovenskou obchodnou komorou a ADVANTAGE AUSTRIA Bratislava zapojila do prieskumu iniciovaného Slovensko-nemeckou obchodnou a priemyselnou komorou.

Samotný prieskum prebiehal v mesiacoch marec/apríl 2024. Celkový počet respondentov predstavuje 101 firiem, zastúpenie firiem z jednotlivých odvetví je nasledovné: priemysel (44%), služby (40%), obchod (17%).

Výsledky prieskumu pomáhajú upozorniť politikov a verejnosť na existujúce problémové oblasti. Prieskum zároveň podporuje výmenu informácií medzi miestnymi európskymi spoločnosťami a umožňuje novým investorom lepšie posúdiť podmienky v danej lokalite.

Výsledky Prieskumu verejnej mienky nájdete [TU](#).

→ Pozývame Vás



Pracovná integrácia cudzincov: zákonné zmeny a praktické rady
Arbeitsintegration von Ausländern: Gesetzliche Änderungen und Praktische Tipps

ProfiDeCon

15.05. 2024, 10:00-11:00

Pracovná integrácia cudzincov: zákonné zmeny a praktické rady,
ONLINE WEBINÁR, viac informácií čoskoro



Speed Business Meeting

21.05. 2024, 16:00-18:30

Speed Business Meeting, Lindner Hotel Bratislava,
viac informácií čoskoro



Podnikové reorganizácie
Unternehmensumstrukturierungen



Grant Thornton

POLÁČEK PARTNERS

22.05. 2024, 09:30-11:00

M&A transakcie: právne a daňové rady nad zlato,
ONLINE a v priestoroch spol. Grant Thornton v Bratislave, viac informácií čoskoro



Najčastejšie chyby pri poskytovaní náhrad
cestovných výdavkov zamestnancom
Die häufigsten Fehler bei der Gewährung von
Reisekostenerstattungen an Arbeitnehmer

 Grant Thornton

23.05. 2024, 10:00-11:30

Najčastejšie chyby pri poskytovaní cestovných
náhrad zamestnancom
ONLINE WEBINÁR, viac informácií čoskoro



Zrážkové dane ako na ne?
Quellensteuern, wie man sie einbehält?

LeitnerLeitner
Tax Audit Advisory

28.05. 2024, 10:00-11:30

Zrážkové dane ako na ne?
ONLINE a v priestoroch Hotel Beigli, viac
informácií čoskoro



Vývoj na trhu nehnuteľností
Entwicklung auf dem Immobilienmarkt

TEICHMANN & COMPAGNONS

05/2024

Vývoj na trhu nehnuteľností SR, viac informácií
čoskoro

Pripravujeme

04.06. 2024 - Business Day v regióne Banská Bystrica, v spolupráci s CHAMCHAM, SARIO

06/2024 – ONLINE WEBINÁR Správa údajov (kybernetická bezpečnosť, ochrana údajov, dodržiavanie predpisov),
v spolupráci so spoločnosťou Grant Thornton

07.06. 2024 – 2. viedenský bál, Zámok Kittsee

SAVE THE DATE

*for the 2nd Vienna Summer Ball
to be held on Friday, 7 June 2024 starting at 19:00,
at Schloss Kittsee, Austria
Official invitations and programme will follow shortly.*

The Committee of Debutants and the Slovak-Austrian Chamber of Commerce

We look forward to an enchanting evening.

Save the date

Letná slávnosť 2024/ Sommerfest 2024

20.6.2024, Seebad Rust, Neusiedler See



➔ Prehľad uskutočnených podujatí

Nová Ročenka v Dallmayr Cafe

04.04. 2024, 09:00, Dallmayr Cafe, NIVY Centrum, viac nájdete [TU](#)

Ceny energií: je teraz vhodný čas na fixáciu cien energií?

05.04. 2024, ONLINE WEBINÁR - v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Zodpovednosti manažmentu obchodných spoločností

10.04. 2024, 10:00, ONLINE WEBINÁR - v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Povinnosť zvýšiť kybernetickú bezpečnosť ("NIS2") a ako prežiť kybernetický útok

18.04. 2024, 10:00, AC Hotel by Marriott Bratislava, viac nájdete [TU](#)

"Rozhodovanie vo finančnom riadení" (Rozhodujete alebo rozhodujú za vás?)

24.04. 2024, 10:00, ONLINE WEBINÁR - v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Global Automotive Executive Survey 2023

25.04. 2024, 10:00, ONLINE WEBINÁR - v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Fotografie z podujatí nájdete na poslednej strane Flash News.



CMS European M&A Study 2024

CMS oznámila výsledky 16. vydania štúdie CMS European M&A Study 2024, ktorá ponúka hĺbkovú analýzu z prostredia fúzií a akvizícií na základe transakcií, pri ktorých CMS poskytla poradenstvo. Štúdia analyzuje rekordných 559 transakcií z roku 2023, čo poukazuje na odolnosť a prispôsobivosť európskeho trhu fúzií a akvizícií v náročných globálnych podmienkach. Vysoký počet uskutočnených transakcií svedčí o silnej pozícii CMS na trhu M&A, a to aj napriek zdokumentovanému všeobecnému poklesu transakčnej aktivity na celom svete.

Štúdia odhaľuje kľúčové trendy v sektore fúzií a akvizícií vrátane výrazných zmien stratégií vyjednávania transakcií, vyššieho počtu ESG previerok a strategických investícií, ktoré dominujú nad finančnými investíciami. Napriek zložitému makroekonomickému prostrediu, štúdia indikuje výrazný nárast transakcií pre rok 2024, opierajúc sa o postupnú stabilizáciu trhu, nižšie úrokové sadzby a nižšiu infláciu.

Kľúčové zistenia a závery:

- **Pretrvávajúca transakčná aktivita:** Napriek geopolitickému napätiu a hospodárskym výzvam bol rok 2023 svedkom odolnosti trhu fúzií a akvizícií, pričom CMS poskytla poradenstvo pri rekordnom počte transakcií. Táto odolnosť signalizuje silný apetít po strategických akvizíciách a sľubný výhľad na rok 2024.
- **Posun cenových štruktúr:** Došlo k výraznému poklesu dojednaní o úprave kúpnej ceny a tzv. „Earn-out“ mechanizme, čo naznačuje posun k stabilnejším a predvídateľnejším štruktúram transakcií. Tento trend naznačuje rastúcu dôveru v presnosť ocenenia a finančnú stabilitu. Menej časté využívanie tzv. „Locked box“ mechanizmu v menších transakciách však naznačuje pretrvávajúcu neistotu v súvislosti s oceňovaním.
- **ESG sa posúva do popredia:** Zatiaľ čo špecifické ESG previerky zaznamenali nárast z 33 % v roku 2022 na 47 %, zostáva zohľadnenie ESG faktorov v štruktúre transakcií nízke. Očakáva sa, že táto oblasť bude ďalej rásť, vzhľadom na zvyšujúci sa regulačný a reputačný tlak.
- **Nárast strategických investícií:** Štúdia zaznamenala významné zastúpenie strategických investorov tak na strane kupujúcich ako aj predávajúcich, čo naznačuje strategickú zmenu štruktúry obchodných portfólií v reakcii na vyvíjajúce sa trhové podmienky.
- **Rozdelenie rizika:** Záručné lehoty sa v prípade podnikových záruk síce skracujú, ale vo väčšine transakcií sa naďalej pohybujú v rozmedzí 12 až 24 mesiacov, pričom vo väčšine prípadov je horná hranica zodpovednosti podobne ako v predchádzajúcich rokoch nižšia ako 50 % kúpnej ceny.
- **Stabilita poistenia W&I:** Využívanie poistenia vyhlásení a záruk (Warranty-and-Indemnity) v európskych transakciách, najmä vo väčších transakciách, zostalo na úrovni roku 2022, pričom Spojené kráľovstvo je na čele v jeho využívaní.
- **Geopolitické a hospodárske faktory:** Výsledky štúdie poukazujú na pretrvávajúci vplyv geopolitického napätia a hospodárskej neistoty na fúzie a akvizície, ale zároveň signalizujú obnovenie dôvery v dlhospisové trhy a potenciálne stimuly v súvislosti s volebnými cyklami.

Prečítajte si celú štúdiu [CMS European M&A Study 2024: Market Trends & Insights](#).

Pre ďalšie informácie kontaktujte prosím:

Juraj Fuska, Partner

juraj.fuska@cms-cmno.com

Oliver Werner, Managing Partner

oliver.werner@cms-rrh.com

Novela zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinná od 1. apríla 2024 zaviedla okrem iných novín aj osobitný postup pre preskúmavanie spôsobilosti stavieb na užívanie, tzv. dodatočnú kolaudáciu čiernych stavieb.

Novela priniesla zjednodušenie dodatočnej kolaudácie čiernych stavieb. Ak stavebník preukáže splnenie stanovených podmienok, vydá stavebný úrad rozhodnutie o spôsobilosti stavby na jej užívanie, pričom rozhodnutie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Novela zavádza nasledujúce režimy dodatočnej kolaudácie čiernych stavieb:

- 1) **Generálna amnestia na stavby postavené pred 1. októbrom 1976** – tieto stavby sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi, pričom § 46 ods. 7 zákona č. 162/1995 Z. z. je naďalej účinný a nepožaduje sa dodatočná legalizácia;
- 2) **Amnestia na stavby postavené od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989** – tie sa dňom 1. apríla 2024 považujú za stavby postavené v súlade so zákonom, ak spĺňajú dve podmienky:
 - i. nepretržite sa využívajú na svoj účel a
 - ii. vlastník stavby je k tomuto dňu vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba postavená, alebo má iné právo k pozemku, alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je stavba postavená;
- 3) **Osobitný postup uplatňujúci sa na stavby postavené od 1. januára 1990 do 31. marca 2024**, ak ide o stavbu zhotovenú bez stavebného povolenia alebo bez ohlásenia, alebo stavbu užívanú bez kolaudačného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. Pri aplikácii osobitného postupu je nevyhnutné preukázať splnenie zákonom stanovených podmienok (napr. predloženie stavebnej dokumentácie, stavba sa nenachádza v ochrannom pásme, stavebnotechnický stav stavby zodpovedá jej účelu, atď.).

Podmienky pre dodatočnú kolaudáciu budú platiť do nadobudnutia účinnosti nového stavebného zákona, ktorý by mal nelegálne „čierne“ stavby posudzovať prísnejšie. **Účinnosť nového stavebného zákona bola odložená na 1. apríla 2025.**

Autorka Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o.:



JUDr. Simona Makúchová
Advokátka

Vydavateľstvo EPRAVO Group v spolupráci s týždenníkom TREND vyhlásili víťazov 12. ročníka renomovanej súťaže Právnická firma roka 2024. Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS už po dvanásty krát zvíťazila v kategórii Verejné obstarávanie, keď obhájila prvenstvá z predchádzajúcich jedenástich ročníkov. Okrem toho kancelária zvíťazila aj v kategórii Logistika a dopravné stavby.



Z ľava: Peter Ružička, Ján Azud, Eva Nagyová, Peter Bartoš. Zdroj: Ladislav Chovan

Súťaž Právnická firma roka 2024 predstavila tie najlepšie advokátske kancelárie a právnické firmy na Slovensku počas gala večera v stredu 24. apríla v Bratislave. Na prestížnom podujatí, ktoré poskytuje lokálnemu trhu orientáciu v kľúčových odboroch práva, tento rok odovzdali ceny v devätnástich odborných kategóriách a v dvoch zvláštnych kategóriách Pro Bono & CSR a Najlepšie klientské služby. Udelené boli aj dve hlavné ceny Domáca advokátska kancelária a Medzinárodná advokátska kancelária.

V oblasti verejného obstarávania patrí kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS medzi nesporných lídrov na slovenskom trhu, o čom svedčí aj unikátna neprerušená reťaz víťazstiev v tejto kategórii od začiatku súťaže v roku 2013. Je to úspech, aký sa v celej histórii súťaže nepodarilo dosiahnuť žiadnej inej kancelárii v žiadnej z hodnotených kategórií. Advokáti kancelárie pracovali a pracujú na mnohých významných projektoch pre verejný sektor. Zastupujú tiež množstvo spoločností zo súkromného sektora, ktoré sa uchádzajú o realizáciu verejných zákaziek na Slovensku, či v zahraničí.

„Právo verejného obstarávania je v oblasti verejného sektora kľúčovým právnym odvetvím. Je to nástroj, ktorý umožňuje štátu a samospráve realizovať svoje dennodenné prevádzkové potreby, ale predovšetkým plniť strategické ciele národných a lokálnych politik. Je kľúčové aj v súvislosti s obnovou ekonomiky a riešením dopadov globálnej krízy. Práve preto nás prvenstvo v tejto kategórii osobitne teší. Už dvanáste víťazstvo v rade je úspechom, na ktorý sme nesmierne hrdí,“ uviedol Ján Azud, vedúci partner pre oblasť verejného obstarávania.

Kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS tento rok po prvý raz zvíťazila aj v kategórii Logistika a dopravné stavby. Ako dlhoročný líder právneho poradenstva v oblasti projektov a infraštruktúry na Slovensku má vo svojom portfóliu nespočetné množstvo projektov z oblasti dopravy a logistiky, pričom mnohé z nich možno označiť za priekopnícke. K takým patria napríklad projekt rýchlostnej cesty R1 medzi Nitrou a Banskou Bystricou, nový osobný terminál bratislavského letiska, či projekty terminálov intermodálnej prepravy v Lužiankach a v Žiline. V oblasti logistických a dopravných projektov poskytuje kancelária poradenstvo predovšetkým verejnému sektoru, no medzi jej klientelu patria aj viaceré popredné európske a svetové súkromné stavebné a developerské spoločnosti.

„Dopravné stavby a logistika tvoria cievny systém biznisu. Predstavujú zásadný prvok infraštruktúry krajiny, kľúčový pre jej hospodárstvo. Táto oblasť je úzko prepojená s verejným obstarávaním, preto sa v nej cítime rovnako doma. Velmi nás teší, že sa nám podarilo získať víťazstvo i v tejto pomerne novej kategórii,“ vyjadril potešenie Ján Azud, ktorý je zároveň vedúcim partnerom pre oblasť projektov a infraštruktúry.

Jaroslav Ružička, Managing partner kancelárie dodáva: *„Som hrdý, že sme stabilne prémiovou advokátskou kanceláriou, ktorej práca a výsledky vedú dlhodobo k vysokej úrovni hodnotenia. Zároveň je pre mňa česť, že môžem viesť tím veľmi skúsených, odborne fundovaných a nadaných kolegov, spolu s ktorými som sa mohol podpísať pod komplexné projekty vysokej hospodárskej dôležitosti.“*

Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS

Advokátska kancelária RUŽIČKA AND PARTNERS s. r. o. je jednou z najväčších a najstarších právnických firiem na Slovensku. Úspešne pôsobí na trhu právnych služieb už od roku 1992. Za vyše 30 rokov svojej existencie sa spoločnosť vyprofilovala na jednu z najoceňovanejších domácich advokátskych kancelárií, ponúkajúcich univerzálne aj špecializované právne poradenstvo vo všetkých oblastiach obchodnej a podnikateľskej praxe.



ideálny čas na

LIEČEBNÉ POBYTY

V HOTELOCH SIETE



ensana

Kúpele Piešťany
Ensana Health Spa Hotels

Hľadáte dovolenku v kúpeľoch, relaxačný pobyt s partnerom, rodinnú dovolenku plnú zábavy a rôznych aktivít alebo špeciálny liečebný program na posilnenie zdravia?

Z našej ponuky praktických balíčkov a špeciálnych akcií si vyberie každý.

Rezervujte si pobyt min. 14 dní pred príchodom a získajte zľavu až -15%.

Ponuku pobytov nájdete nižšie.

Výstava Alfons Mucha
a fotografia: Osobná vícia

Cena vstupenky je zahrnutá v cene akéhokoľvek zakúpeného pobytu počas trvania výstavy 12.5.–31.10.2024.

info



APRÍL 2024



Rozhodovanie vo finančnom riadení (Rozhod... - Shared screen with speaker view)



GENERÁLNÍ PARTNERI / GENERALPARTNER