



Sehr geehrte Mitglieder, liebe Freunde!

Wir möchten Sie gerne auf die Möglichkeit hinweisen, Ihrerseits Beiträge an uns zu senden. Wir veröffentlichen gerne aktuelle Informationen über Ihr Unternehmen, neue allfällige Produkte und Dienstleistungen, die für andere Mitglieder vom Interesse sein können. Die SÖHK bietet diese Leistung kostenlos allen Mitgliedern an.

Wir laden Sie herzlich ein, die deutsche und slowakische Version Ihres Beitrages und Ihr Firmenlogo per Mail an sohk@sohk.sk zu senden. Mehr Informationen erhalten Sie unter der Nummer 00421/2/63536787,88.

Inhalt

Inhalt	1
Quellen aktuellen Informationen	2
Wir heißen neue Mitglieder willkommen.....	2

Wir laden Sie ein	2
Recht und Legislative	3
Sonstiges.....	6

Quellen aktuellen Informationen

Aktuelle Informationen in Zusammenhang mit COVID-19 in Österreich auf Slowakisch
Ministerium für auswärtige Angelegenheiten der Slowakischen Republik [HIER](#)

Aktuelle Informationen in Zusammenhang mit COVID-19 in Österreich auf Deutsch
Bundesministerium Europäische und internationale Angelegenheiten [HIER](#)

Aktuelle wirtschaftliche Maßnahmen in Zusammenhang mit COVID-19 in Österreich auf Deutsch
Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort [HIER](#)

Erste Hilfe für Arbeitnehmer, Unternehmer und Gewerbetreibenden [HIER](#)
Ministerium für Arbeit, Familie und soziale Angelegenheiten der SR

Wir heißen neue Mitglieder willkommen

Perlon spol. s.r.o.	Sonstiges	mehr
---------------------	-----------	----------------------

STEP IT, s.r.o.	Schulwesen, Bildung, Beratung	mehr
-----------------	-------------------------------	----------------------

Wir laden Sie ein

09.09. 2020 um 16:00 Uhr

Speed Business Meeting Bratislava, Lindner
Hotel Gallery Central, [mehr](#)



17.09. 2020 um 10:00 hod. Webinar – Slowakisch

Verschiedene Handelswege, wie man den
Umsatz im B2B-Geschäft steigert



22.09. 2020 um 10:00 Uhr, Webinar
Dolmetschen – Deutsch-Slowakisch

Hat die Coronakrise den Immobilienmarkt
beeinflusst?



24.09. 2020 um 9:00 Uhr

Speed Business Meeting Košice und
Weinverkostung, Hotel Dália und Chateau Grand Bari

02.10. 2020 um 8:30 Uhr

Golfturnier, Veľké Úľany, [mehr](#)

15.10. 2020 um 13:30 Uhr

Business Ladies Day, Penati Club, [mehr](#)

PARTNERVERANSTALTUNGEN

26.08. 2020 um 16:30 Uhr, Webinar – Deutsch

Investitionsprämie, [mehr](#)

leitnerleitner
tax audit advisory

03.09. 2020 um 10:30 Uhr, Webinar – Englisch

Home office and other treats, [mehr](#)

C/M/S'
Law.Tax

08.09. 2020 um 9:30 Uhr

Central Europe Business Day 2020,
Schloss Šimák Pezinok, [mehr](#)

SARIO
SLOVENSKÁ AGENTÚRA PRE
ROZVOJ INVEŠTÍCIÍ A OBCHODU

21.10. 2020 um 9:00 Uhr

Slowakische Kooperationsmesse
Bratislava 2020, [mehr](#)

SARIO
SLOVENSKÁ AGENTÚRA PRE
ROZVOJ INVEŠTÍCIÍ A OBCHODU

Recht und Legislative



Sehr geehrte Klienten,

wir erlauben uns Sie zu informieren, dass die **Änderung des Handelsgesetzbuches Nr. 390/2019 Coll. ab 01.10.2020 in die Kraft treten wird**. Die Änderung bringt die erheblichsten Änderungen im Bereich der Liquidation und der zusätzlichen Liquidation der Handelsgesellschaften und Genossenschaften mit sich.

Die Änderung konzentriert sich primär auf die Liquidation und Auflösung von juristischen Personen. Es werden jedoch auch nur geringfügig andere Bestimmungen des Handelsgesetzbuchs angesprochen. Als eine der Neuheiten, die die Änderung mit sich bringt, ist es eine offiziell beglaubigte Unterschrift mit Zustimmung des Liegenschaftseigentümers, aus der hervorgeht, dass die Gesellschaft in seinem Eigentum residieren kann.

Gesellschaften müssen ihre Verantwortung für die Einreichung von Abschlüssen im Handelsregister erhöhen. **Wenn die Gesellschaft die Frist nicht schafft und mehr als 6 Monate mit der Einreichung des Jahresabschlusses verspätet ist, entscheidet das Gericht über ihren Widderruf.**

Der Zeitpunkt, zu dem die Gesellschaft in Liquidation tritt, ändert sich ebenfalls, inwiefern eine neue Gesellschaft **erst nach dem Eintrag des Liquidators in das Handelsregister in Liquidation tritt**. Dies ist eine wesentliche Änderung gegenüber der Vergangenheit, wenn die Gesellschaft aufgrund der Hauptversammlung oder der gerichtlichen Entscheidung der Gesellschaft in Liquidation trat. Wurde die Gesellschaft durch eine Entscheidung der Aktionäre der Gesellschaft oder der zuständigen Stelle der Gesellschaft aufgelöst, ist es notwendig einen Liquidator zu bestellen. Der Liquidator wird durch eine Entscheidung der Partner der Gesellschaft oder der zuständigen Stelle der Gesellschaft zu seiner Position ernannt. **Der Liquidator muss spätestens 60 Tage nach Auflösung der Gesellschaft in seine Position berufen werden.** Wurde der Liquidator nicht nach dem oben beschriebenen Verfahren in die Position

berufen, so wird der Liquidator vom Gericht gemäß den Bestimmungen der zivilrechtlichen unbestrittenen Ordnung ernannt.

Für einen Liquidator kann ein Konkursmassenverwalter oder eine andere natürliche Person ernannt werden, die mit der Ernennung zum Liquidator zustimmt und alle Voraussetzungen für die Vollstreckung des statutarischen Organs der Gesellschaft erfüllt.

Im Falle des Rücktritts des Liquidators wird der Rücktritt des Liquidators mit Übergabe an die Gesellschaft wirksam, wobei das Dokument mit diesem Inhalt muss in Anwesenheit eines Notars oder eines von ihm bevollmächtigten Mitarbeiters von Hand unterschrieben werden

Der Eintritt in die Liquidation hat folgende Auswirkungen:

- auf den Liquidator wird die gesetzliche Körperschaft übertragen, um im Namen der Gesellschaft zusätzlich zu der Befugnis, eine Versammlung der höchsten Körperschaft der Gesellschaft einzuberufen, zu handeln
- neben den Befugnissen zur Vertretung der Gesellschaft in Gerichtsverfahren verschallen einseitige Rechtsakte der Gesellschaft, insbesondere ihre Anordnungen, Ermächtigungen, Vollmachten und Vollmachten
- der Liquidator führt im Namen der Gesellschaft Handlungen durch, die zur Liquidation der Gesellschaft führen. In Ausübung dieser Befugnis erfüllt der Liquidator hauptsächlich die Verpflichtungen der Gesellschaft, macht Forderungen geltend und akzeptiert Leistungen, handelt im Namen der Gesellschaft vor Gerichten und anderen Stellen, schließt Vergleiche und Vereinbarungen über die Änderung und Beendigung von Rechten und Pflichten. Sie kann neue Verträge nur im Zusammenhang mit der Beendigung bestehender Rechtsbeziehungen abschließen.
- der vom Gericht bestimmte Liquidator hat die gleichen Befugnisse zur Bestimmung des Unternehmensvermögens wie der Verwalter der Insolvenzmasse, um das Vermögen des Insolvenzverwalters nach einem besonderen Gesetz zu bestimmen Maßnahmen, die zur Liquidation des Unternehmens führen.

Der Liquidator muss allen bekannten Gläubigern eine Mitteilung über den Eintritt der Gesellschaft in die Liquidation senden und eine Mitteilung darüber, dass die Gesellschaft in die Liquidation eingetreten ist, im Handelsblatt veröffentlichen. Gleichzeitig sendet der Liquidator eine Aufforderung an alle Gläubiger der Gesellschaft an andere Personen und Stellen, die vom Liquidationseintritt der Gesellschaft betroffen sind, ihre Ansprüche in die Liquidation einzureichen.

Der Liquidator erarbeitet einen außerordentlichen Rechnungsabschluss und erstellt eine Liste des Gesellschaftsvermögens. Gläubiger können ihre Forderungen melden, indem sie die Anmeldung an die Adresse des Liquidators senden. Wenn sie ihren Anspruch nicht einreichen, bedeutet dies nicht, dass der Anspruch abläuft.

Auf dem Tag des Liquidationsende, spätestens jedoch sechs Monate nach der Bekanntgabe des Gesellschaftseintritts in die Liquidation, erstellt der Liquidator einen Rechnungsabschluss, einen Abschlussbericht über den Liquidationsverlauf und einen Vorschlag zur Verteilung des Liquidationssaldos.



Dear business partner,

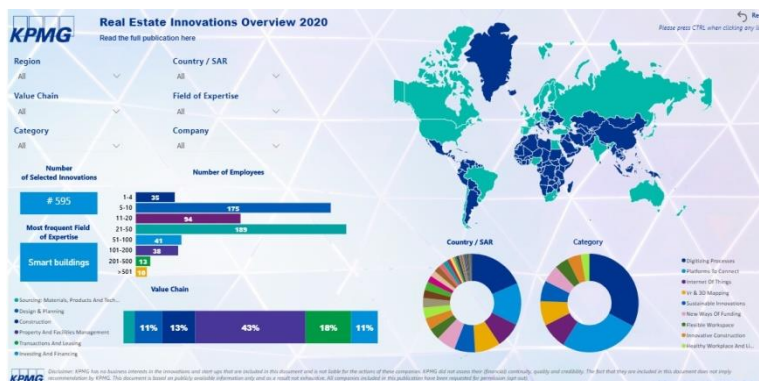
I am pleased to introduce the fifth annual edition of [the Real Estate Innovations Overview](#), which shows numerous fascinating innovations from all around the world.

This year, we have developed the first interactive Real Estate & Construction **innovation dashboard**. Hence, you'll be able to create personalized insights on a selection of individually adjustable parameters.

In 2019 more than USD 2,600 million were invested in companies devoted to innovation in the Real Estate sector (PropTech). Improved efficiencies, reduction of costs and enhanced decision making were mentioned as the main drivers for cooperation with PropTech companies.

Our colleagues from the Netherlands **prepared an overview of some innovations in the real estate sector**, divided into the following categories:

- 1. Digitizing processes:** innovations focused on digitization of traditional processes that enable the analysis of more data, online access in real time and are user-friendly
- 2. Flexible workplaces:** innovations creating opportunities for Real Estate to be flexible as regards time, location and environment. Workplaces can be allocated „anywhere“ and „anytime“
- 3. Innovative constructions:** contribute to new ways of constructing Real Estate, this can include architectural benefits or enhancements in construction materials and processes (3D print, wooden skyscrapers)
- 4. Internet of Things (IoT):** innovations that connect multiple devices, systems and/or buildings with the aim to make Real Estate more efficient, sustainable and user-friendly
- 5. New ways of funding:** innovations with the aim to make funding less complicated, more accessible and/or increase liquidity for both demand and supply side
- 6. Platforms to connect:** enable users to connect and communicate with stakeholders (sellers/buyers, owners/tenants, or construction parties and maintenance), these innovations can lead to optimized communication, cooperation, knowledge sharing and synergies
- 7. Sustainable innovations:** focus on aspect such as energy savings, water efficiency and circular economy in order to sustain our natural resources, these can be needed due to regulatory changes, sustainability agenda or cost reductions
- 8. Virtual reality and 3D mapping:** replicates an environment using computer and/or drone technology or allows users to create alternative reality



[Try the interactive dashboard HERE](#)

In the end, COVID-19 time affects the demand for healthy and safe Real Estate and thus also investments in Real Estate. Consumers are now aware of the environmental conditions and demand the evidence of hygiene and safety of the places they live, visit and work. By investing in safe ventilation systems, new circular materials,

communication, data collection and data analytics entire business models change.

After years of discussions on sustainability external forces may now accelerate the process to act sustainable. And that's good news.

Should you have any specific questions related to the areas mentioned above, [please do not hesitate to contact me](#).

Zuzana Blažejová, KPMG

Sonstiges



Sehr geehrte Mitglieder,

Die Gesellschaft MH-Invest s.r.o., eine zu 100% in Staatsbesitz befindliche Handelsgesellschaft, wendet sich an Sie mit einem Angebot des Verkaufs von einem Investitionsgrundstück.

Das 45,4 ha große Grundstück befindet sich am Standort des größten strategischen Industrieparks der Slowakei. Es befindet sich in direkter Nachbarschaft mit dem neuesten Automobilwerk Jaguar Land-Rover. Innerhalb des Industrieparks wurden alle Versorgungsnetze und Landstraßen gebaut, wodurch die Notwendigkeit großer Investitionen in die Vorbereitung des Geländes entfallen. Das Gelände ist gemäß dem Raumordnungsplan für den Bau einer industriellen Anlage bestimmt und ist in dem Zertifikat über eine strategische Investition mit eingeschlossen, was die Genehmigungsprozesse für ein Bauvorhaben erheblich vereinfacht.

Die MH Invest, s.r.o. ist zu 100 % in Staatsbesitz und wurde in 2006 gegründet, um Industrieparks und -zonen in der Slowakei zu errichten und Investoren bei der Kommunikation und Zusammenarbeit mit staatlichen und lokalen Behörden zu unterstützen. Ihre Kernaktivitäten sind Ingenieur Tätigkeit, Projektberatung, technische und organisatorische Unterstützung bei der Umsetzung von Projekten, Vermietung von Immobilien und Erbringung von Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Vermietung, Vermittlung des Verkaufs, der Vermietung und des Kaufs von Immobilien (Dienstleistungen eines Immobilienmaklers) und Beschaffungsdienstleistungen im Zusammenhang mit der Immobilienverwaltung. Eine kurze Vorstellung des Geländes samt den wichtigsten Angaben finden Sie [HIER](#).



Ein Mitglied unserer Kammer bietet eine exklusive Villa mit Blick auf Bratislava zum Verkauf an. 4 Etagen mit Aufzug in exklusiver Lage in Bratislava. Nur für Anspruchsvolle. Die Villa ist fürs Wohnen aber auch andere Zwecke geeignet – Firmensitz, Ambulanz, Residenz. Für weitere Informationen kontaktieren Sie das Kammersekretariat +421 903 750 964.



Alle aktuellen Informationen und Neuigkeiten der Slowakisch-österreichischen Handelskammer finden Sie auf LinkedIn. [@Slovak-Austrian Chamber of Commerce](#)