FLASH NEWS 09/2019

Wir möchten Sie gerne auf eine Möglichkeit hinweisen, ihrerseits Beiträge an uns zu senden. Wir veröffentlichen gerne Informationen über Ihr Unternehmen und neue allfällige Produkte und Dienstleistungen, die für andere Mitglieder vom Interesse sein können. Die SOHK bietet diese Leistung kostenlos allen Mitgliedern an.

Wir laden Sie herzlich ein, die deutsche und slowakische Version Ihres Beitrages und Ihr Firmenlogo per Mail an sohk@sohk.sk zu senden. Mehr Informationen erhalten Sie unter der Nummer 00421/2/63536787,88.

Inhalt

Inhalt ..... Chyba! Záložka není definována.

wir heißen neue Mitglieder willkommen **2**

wir laden Sie ein **2**

Begrüßungscocktail der neuen Mitglieder 2

Statutarische Verantwortlichkeit 2

Business Ladies Day 3

Speed Business Meeting 4

WINE IN THE CITY 2019 5

wir bereiten vor **5**

Veranstaltungen Rückblick **5**

Sports Day 2019 6

Golftrophy 6

Rechts- Und Legislative News **7**

Anzeigen **8**

Information für Mitglieder – Bischoff et Compagnons Property Networks GmbH 8

Information für Mitglieder – Benefits und Anzeigen .. 8

Information für Mitglieder – Lindner Hotel Gallery Central + Rabatt 9

Information für Mitglieder – Luxin s.r.o. + Rabatt 9

Information für Mitglieder – Mercure Bratislava Centrum + Rabatt 10

Information für Mitglieder – Park Inn by Radisson Danube Bratislava Hotel + Rabatt 10

wir heißen neue Mitglieder willkommen

Privatbanka, a.s.	Bankwesen, Finanzdienstleistungen, Versicherung	mehr

wir laden Sie ein

Begrüßungscocktail der neuen Mitglieder

1. Oktober 2019 um 16:30| Hotel Thermia Palace 5*, Kúpeľný ostrov, Piešťany

Die Slowakisch-Österreichische Handelskammer erlaubt sich, Sie herzlich zu dem Begrüßungscocktail der neuen Mitglieder unter dem Motto „Back to work“ einzuladen.

PROGRAMM:
16:30 - Registrierung
17:15 - Begrüßung durch Andreas Schuster, Cluster General Manager, SLOVESNKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY a.s.
17:20 - Begrüßung durch die Präsidentin der Slowakisch-Österreichischen Handelskammer Mária Berithová und Vorstellung der neuen Mitglieder:

- **HR HOUSE, s.r.o.** – das komplette Personalmanagement
- **Expense Reduction Analysts** - Kosten und Supply chain Management, inovative Lösungen zur Steigerung der Effizienz und Produktivität der Unternehmen
- **COFACE** – Kreditversicherung und Risikomanagement

18:00 - Cocktail

Teilnahmegebühr:
für Mitglieder: **kostenlos**

Transport:
Individuell oder mit organisiertem Bus - Abfahrt aus Bratislava ist von Hotel Park Inn um 15:30 Uhr

Sprache: Slowakisch / Deutsch
(Konsekutivdolmetschen)

Anmeldung bitte mittels unserer Webseite vornehmen, spätestens bis zum **18.9.2019**.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Statutarische Verantwortlichkeit

3. Oktober 2019, 9:00, Registration 08:30 | KPMG Räumlichkeiten Riverpark, Dvořákovo nábr.10, Bratislava

Slowakisch-österreichische Handelskammer in Zusammenarbeit mit der Gesellschaft KPMG erlaubt sich, Sie herzlich zum Frühstücksseminar Verantwortlichkeit der Mitglieder der statutarischen Organen von Kapitalgesellschaften

VORTRAGENDE:

- JUDr. Marian Dzuroška, Exekutivdirektor

PROGRAMM

- 08:30 - Registration
- 09:00 - Zivilverantwortlichkeit gegenüber der Gesellschaft, den Partnern und Kreditoren
- 10:00 - Administrative Verantwortlichkeit (Konkurs, Unternehmensregister usw.)

Teilnahmegebühr:
Die Teilnahme ist für Mitglieder gebührenfrei.

Sprache: Slowakisch / Deutsch

Anmeldung bitte mittels unserer Webseite vornehmen auf http://sohk.sk/EventDetail.aspx?eventid=379&lang=de spätestens bis zum 26.9.2019.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

SLOVENSKO – RAKÚSKA OBCHODNÁ KOMORA
SLOWAKISCH – ÖSTERREICHISCHE HANDELSKAMMER

KPMG

Business Ladies Day

17. Oktober 2019, 13:30 – 20:30 | Club Penati, Agátová 33, Bratislava – Dúbravka

Sehr geehrte Mitglieder und liebe Freunde, die Slowakisch – Österreichische Handelskammer in Zusammenarbeit mit der Hispanisch-slowakischen Handelskammer, der Holländischen Handelskammer in der Slowakischen Republik, der Schwedischen Handelskammer in der Slowakei, der Französisch-slowakischen Handelskammer, der Italienisch-slowakischen Handelskammer, der Britischen Handelskammer in der Slowakischen Republik und der Handelskammer Schweiz-Slowakische Republik erlaubt sich, Sie herzlich zum 7. Jahrgang des Business Ladies Day einzuladen.

Networking Veranstaltung für alle aktiven Damen, Managerinnen und Unternehmerinnen. Die Veranstaltung wird von Vera Wisterova.

Programm:
13:30 - **WELCOME DRINK mit IMBISS**
14:00-15:00 - **PODIUMSDISKUSSION**

- **Daniela Armano-Wallner**
  Finanzdirektorin Siemens s.r.o.
- **Mateja Cotar**
  General manager & Country president Novartis Slovakia
- **Silvia Hallová**
  Tax partner Grant Thornton, Mitglied des Aufsichtsrats der Slowakischen Steuerberaterkammer
- **Katarína Kurucová**
  Executive Director, Komerční banka Slovensko
- **Caroline Leslie**
  Senior HR Manager, Jaguar Land Rover Slovakia
- **Zuzana Vinklerová**
  Prokuristin, Ressortleiterin Mitarbeiter dm drogerie markt

15:15-18:00 - **VORTRÄGE**
Eva Štefánková, Zuzana Vinklerová, Daniel Šmíd, PhDr. Daniel Tůma, M.A., BA., dipl.um., John 'Bob' Spence, Monika Stehlíková

INDIVIDUELLE BERATUNG
Henriete Hudecová – Changemanager, Berater und Interim Manager
ICF - International Coach Federation

15:00 -18:30 - **BEGLEITPROGRAMM – Ausstellungen**
Mariana JeZIKova, Style by Katarina – Katarína Recká, ViZu art s.r.o. – Zuzana Búry Zliechovcová, Renate Eder und viele andere ...
Sprache: Slowakisch/Englisch

Teilnahmegebühr:
Mitglieder: **39€/pro Person**
Nichtmitglieder: **75€/pro Person**

Anmeldung unter:
http://sohk.sk/EventList.aspx?lang=de, **spätestens bis zum 9.10.2019**.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Veranstaltungspartner:

Speed Business Meeting

22. Oktober 2019 um 16:00| Esplanade Ensana Health Spa Hotel Piešťany, Kúpeľný ostrov, 921 29 Piešťany

Die Slowakisch-Österreichische Handelskammer, die Amerikanische Handelskammer in der Slowakischen Republik, Handelskammer Schweiz Slowakische Reublik, die Italienisch-Slowakische Handelskammer, die Niederländische Handelskammer in der Slowakischen Republik, die Schwedische Handelskammer in der Slowakei, die Hispanisch-Slowakische Handelskammer, die Britische Handelskammer in der Slowakischen Republik, die Französisch–Slowakische Handelskammer, Slowakische Industrie- und Handelskammer und Handelskammer der Trnava Region mit der Zusammenarbeit mit Slovenské liečebné kúpele Piešťany, a.s. erlauben sich Sie herzlich zum Speed Business Meeting einzuladen. Werden Sie effektiv und nehmen Sie an unserer interessanten NETWORKING Veranstaltung teil!

PROGRAM:
16:00 - 16:15 Registration
16:15 - 16:30 Eröffnung und Erklärung des Ablaufs
16:30 - 18:30 8 Sitzungen
18:30 - 19:30 Business cocktail – Möglichkeit der Besichtigung der Schlammküche und des neu eröffneten Wellness-Zentrums im Thermia Palace Ensana Health Spa Hotel Piešťany

Anweisungen:
Diese Art der Veranstaltung bietet den Teilnehmern eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Unternehmen, Produkte und Dienstleistungen im Rahmen von 10-minutigen „One to one“ zu präsentieren und eine mögliche Zusammenarbeit zu besprechen. Im Anschluss folgt ein Business Cocktail.
Sprache: ENGLISCH (oder nach Absprache)

Anmeldung bitte mittels unserer Webseite vornehmen auf http://sohk.sk/EventList.aspx?lang=de, spätestens **bis zum18.10.2019.**

Teilnahmegebühr:
für Mitglieder: 20€
für Nichtmitglieder: 35 €

WINE IN THE CITY 2019

24.Oktober 2019, 16:00 | Nationalbibliothek Wien Josefsplatz 1, 1015 Wien

Diese Veranstaltung ist für Management geeignet.

Sehr geehrte Mitglieder und Freunde der SÖHK,

unser Mitglied, die Burgenland Tourismus GmbH, und 20 burgenländische Winzer (Neusieder See DAC) laden zur Verkostung ein. Die prunkvollen Räumlichkeiten der Nationalbibliothek in Wien werden am 24.10. um 16 Uhr Schauplatz für Weinliebhaber.

Bei Gesprächen mit Hoteliers und Touristikern erfahren Sie, welche umfangreichen Angebote das Burgenland als Destination auszeichnet. Neben preisgekrönten Weinen aus dem Osten Österreichs können Sie im Anschluss an die Veranstaltungen die weiteren Wine in the City Partner Locations in der Wiener Innenstadt besuchen und sich durch die breite Palette an Spezialitäten kosten.

Weitere Informationen zu WINE IN THE CITY finden Sie unter folgendem Link: https://www.wineinthecity.at/

Sprache: Deutsch

Anmeldung bitte mittels unserer Webseite vornehmen, spätestens **bis zum 17.10.2019**.

Sie haben auch Möglichkeit für Übernachtung:

- **135€** - Person/Nacht mit Frühstück
- **159€** - 2 Personen/Nacht mit Frühstück

Reservation persönlich auf:
Reservations.mth@kkhotels.com,
+43 1 52123 133

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

wir bereiten vor

Veranstaltungen Rückblick

Sports Day 2019

14. September 2019| X-bionic SPHERE a.s., Dubová ulica 33/A, Šamorín

Die „Chamber of Chambers“ ist ein informeller Verein der Auslandshandelskammern in der Slowakei (Frankreich, Niederlande, Spanien, Österreich, Schweiz, Schweden, Italien, Großbritannien, Deutschland, USA). Wir organisierten für Sie der traditionelle Sporttag, bei dem Sie Ihre Kräfte mit Mitgliedern der anderen Handelskammern in Sportwettbewerben messen könnten.

Am Samstag den 14. September 2019 hat in dem Areal X-bionic SPHERE a.s. in Šamorín der schon traditionelle Sporttag CHAMBER OF CHAMBERS in der Slowakei stattgefunden. Der Sporttag wird jedes Jahr von dem informellen Verein der Auslandshandelskammern in der Slowakei organisiert. Wir gratulieren zu den exzellenten Sportleistungen im Volleyball, Fußball, Lauf und Staffellauf. Dieses Jahr hat den Pokal die Schwedische Handelskammer gewonnen.

Wir haben für sie Begleitprogramm Yoga (Katalin Zold - Ayurvedic Yoga Therapist & Yoga Instructor), und Kinderclub vorbereitet. Neben der sportlichen Betätigung eröffnete sich Ihnen ferner die Gelegenheit, Mitglieder anderer Handelskammern zu treffen und dabei neue Kontakte zu knüpfen.

Golftrophy

26. September 2019, 10:30, Registration 10:00 | Golf Resort Black Stork, Tatranská 754,059 52 Veľká Lomnica

Slowakisch-Österreichische Handelskammer in Zusammenarbeit mit dem Honorarkonsulat Slowakei in Burgenland, dem Ordo Equistris Vini Europae, der

Bratislava Regional Chamber SCCI und mit dem Internationalen Klub der Slowakei organisierte Golftournier.

Das Golfturnier war ein schöner Event zur Pflege von bilateralen Beziehungen und dem Kontakt-Aufbau, zur Unterstützung der beiseitigen Wirtschaftsaktivitäten. Golftrophy hat dieses Jahr in Veľká Lomnica in Golf Resort Black Stork stattgefunden. Nach dem Tournier folgte das Abendessen mit festmenü mit erlesener Weinbegleitung.

Rechts- Und Legislative News

alianciaadvokátov

Mit der Verordnung des Ministeriums für Arbeit, Soziales und Familie der Slowakischen Republik ändert sich seit dem 1.9.2019 die Verordnung des Ministerium für Arbeit und Soziales und Familie SR Nr. 22/2011 GBI , mit der sich einige Rechtsvorschriften des Gesetzes Nr. 544/2010 GBI über Subventionen, die in die Zuständigkeit des MfASF SR fallen ausüben, indem drei Musteranhänge anschlägig zu Anträgen auf eine bestimmte staatliche Subvention annahmen.

Die Verordnung des Gesundheitsministeriums der Slowakischen Republik legt seit dem 1. September 2019 die Liste der Medizinprodukte fest, die möglich, auf einen Präscriptionsvermerk mit der Anmerkung „REPETATUR“ und einer weiteren Verordnung verschrieben werden können und weiterer Verordnung des Gesundheitsministeriums bestimmt die Liste von Humanarzneimitteln mit spezifischen Herstellungsbedingungen und Lieferung innerhalb von 60 Tagen und die Liste von individuell hergestellten Humanarzneimitteln mit spezifischen Herstellungsbedingungen und Lieferung innerhalb von 30 Tagen.

Seit dem 1. September 2019 ändert die Verordnung der Regierung der Slowakischen Republik die Verordnung der Regierung der Slowakischen Republik Nr. 630/2008 GBI, mit der sich die Einzelheiten der Aufteilung der finanziellen Mittel aus dem Staatshaushalt für Schulen und schulische Einrichtungen bestimmen und mit anderer Regierungsverordnung der Slowakischen Republik sind seit dem 1. September 2019 von der Regierung der Slowakischen Republik Nr. 341/2002 GBI die Katalogen über die Arbeitsaktivitäten bei der Ausführung von Arbeiten im öffentlichen Interesse festgestellt.

Die Verordnung des Umweltministeriums der Slowakischen Republik realisiert seit dem 15.9.2019 das Gesetz Nr. 151/2002 GBI über den Einsatz von Gentechnologien und genetisch veränderten Organismen durch Änderung des Gegenstandes dieses Gesetzes, die Definitionen von Gentechnologien, Genmethoden und Gentechniken usw. sowie die Pflichten ihrer Verwender.

Information für Mitglieder – Bischoff et Compagnons Property Networks GmbH

Vor 20 Jahren haben Jürgen Bischoff und Alexander Maculan unser Unternehmen als Bischoff et Compagnons Property Networks GmbH in Wien gegründet.
Knapp danach kam ich als Juniorpartner dazu und übernahm den Aufbau der zentraleuropäischen Märkte.
Als Developer / Investor begannen wir zunächst in Budapest, kurze Zeit später auch in der Slowakei gewerbliche Immobilienprojekte zu realisieren.
Weitere Länder und eine große Rezession folgten, wir blieben mit unserem Property Network am Markt und konnten mit innovativen, nachhaltigen Immobilien überzeugen.

Im Februar dieses Jahres ist Jürgen Bischoff aus der Geschäftsführung in unseren Beirat gewechselt, seine Anteile habe ich übernommen. Aus diesem Grund haben wir unseren Namen auf Teichmann & Compagnons Property Networks GmbH geändert, auch in Ungarn und der Slowakei. Die bewährten Mitarbeiter und Teams bleiben bestehen und haben in den aktiven Märkten viel zu tun.
Im Mai haben wir mit dem Bau eines neuen Bürogebäudes in Budapest begonnen, in Kroatien führen wir die größte Quartierzertifizierung für unser Meridian 16 Business Park Projekt durch, in der Slowakei erhielt unser Ecopoint 2 Gebäude vor kurzem eine weitere Auszeichnung.

Weitere Informationen auf unserer neuen Homepage www.teichmanncpn.eu .

Green Buildings, also ressourcenschonendes Bauen und Betreiben von Gebäuden, sowie historische Bauwerke bleiben weiter unser Hauptfokus.
Wir freuen uns Ihre Anfragen und auf die weitere Zusammenarbeit.

TEICHMANN & COMPAGNONS

Information für Mitglieder – Benefits und Anzeigen

Sehr geehrte Kammermitglieder,

Sie finden in Jahresüberblick auch eine Liste der Benefits, die die Mitglieder anderen Mitgliedern anbieten und welche Sie als unser Mitglied das ganze Jahr 2019 nutzen können. Lassen Sie uns Ihre Aufmerksamkeit auf die Mitgliedschaftskarten, die sich auf der Titelseite des Teiles "Benefits für Mitglieder" befinden, richten. Sie können sich mit dieser Karte als Mitglied der SÖHK präsentieren und die Benefits, die die Mitglieder anderen Mitgliedern anbieten, nutzen.

Alle Benefits und Rabatte finden Sie im Jahresrückblick 2018 auf Seiten 190-193 oder HIER

Gleichzeitig möchten wir Ihnen die Möglichkeit geben, die Anzeigen zu verwenden, die in unserem regelmäßigen Newsletter FlashNews erscheint.

SLOVENSKO – RAKÚSKA OBCHODNÁ KOMORA
SLOWAKISCH – ÖSTERREICHISCHE HANDELSKAMMER

Information für Mitglieder – Lindner Hotel Gallery Central + Rabatt

Direkt auf dem als Parkanlage gestalteten Dach des neuen Shopping Centers „Central“ liegt das stilvoll legere Lindner Hotel Gallery Central. Der Großteil der Zimmer und die Bar & Lounge bieten ihren Gästen einen fantastischen Blick auf die Altstadt und die Bratislaver Burg, dem Wahrzeichen der Stadt. 222 Zimmer sowie behindertengerechte Doppelzimmer. Alle Zimmer verfügen über Flatscreen-TV, Telefon, Minibar und Zimmersafe. Restaurant mit Hochtischen und Lounge-Zone und ca. 128 Sitzplätzen, sowie Terrasse mit ca.60 Sitzplätzen und Blick auf eine Parkanlage. Die Outlook Bar & Lounge am 13. Stock des Hotels bietet Platz für ca. 60 Personen und einen fantastischen Blick auf die Burg Bratislava. 3 Konferenzräume für bis zu 190 Personen,1 Boardroom für bis zu 10 Personen und Bankettmöglichkeiten für bis zu 300 Personen. Alle Konferenzräume verfügen über modernste Konferenztechnik und Tageslicht. Direkter Zugang zum Shoppingcenter mit über 150 Shops & Boutiquen, sowie zum Wellness- &Fitnessbereich mit 25-Meter-Pool, innerhalb des Gebäudekomplexes (Betreiber ist nicht das Hotel).

Angebotener Rabatt:

- **10% Rabatt** auf den aktuellen Preis der Unterkunft
- **10% Rabatt** auf die Vermietung von Konferenzräumen

LINDNER
★★★★ LINDNER HOTEL GALLERY CENTRAL
Bratislava

Information für Mitglieder – Luxin s.r.o. + Rabatt

Die Gesellschaft Luxin s.r.o. bietet zahlreiche Transportservices an. Wir legen einen großen Wert auf Qualität von unseren Diensten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden. Personenverkehr für Sie, Ihre Kunden oder Mitarbeiter - schnell, sicher, komfortabel. Unsere Fahrzeuge sind ausgestattet mit allem für Ihre Reise nach Arbeit oder Relax. Bereitschaft, Vertraulichkeit, Professionalität bei unseren Fahrern ist Selbstverständlichkeit. Express Frachtverkehr durch ganze EU. Wir stellen Ihre Ware nach Ihren Angaben zu. Sicher und pünktlich. Lieferungen in die EU-Länder in 24 Stunden nach abholen. Spedition, zusammen mit unseren geprüften Partnern sind wir fähig Ihre Ware zu transportieren falls unsere Fahrzeuge besetzt sind. Autodetailing Reinigung und polieren Ihrer Fahrzeuge, falls Sie keine Zeit um ihre Person oder Firmenwagen bzw von ganze Flotte von Fahrzeugen haben. übernehmen wir gerne diese Tätigkeit für Sie.

Angebotener Rabatt:

- **15% zľava** auf Transportdienste

LUXIN
LUXURY IN MOTION

Information für Mitglieder – Mercure Bratislava Centrum + Rabatt

Das vor kurzem gebaute 4 Sternehotel befindet sich im Stadtzentrum von Bratislava, wenige Gehminuten vom Einkaufsviertel in der Fussgängerzone und von der Burg, sowie nur 2 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Dank der Lage an der Zabotova Strasse erreichen Sie in kurzer Zeit das Kultur- und Gesellschaftsviertel der Stadt. Das erste Mercure Hotel in der Hauptstadt der Slowakei bietet Ihnen internationales Flair und ist die beste Wahl für Business und Freizeit. 175 Zimmer und die öffentlichen Bereiche sind einzigartig in einem modernen Stil eingerichtet und bieten die ideale Umgebung für Geschäfts- und Urlaubsreisende. Weiträumig gestaltete Doppel- und Zweibettzimmer erwarten Sie mit „Pop-Art"-Design, Badezimmer mit Glasfronten – entweder mit geräumiger Dusche oder Badewanne mit rain shower bieten ein großzügiges Raumgefühl. Alle Zimmer verfügen über einen Wasserkocher, WLAN- und high speed Internetzugang, Safe mit Laptop-Lademöglichkeit, eine gut bestückte Minibar, Großbild-LCDFernseher mit lokalen und internationalen Fernsehsendern, Radiosendern sowie Pay-TV. Wäscheservice bieten wir selbstverständlich an. Zwei unserer Zimmer sind behindertenfreundlich eingerichtet.

Angebotener Rabatt:

- **15% Rabatt** auf Übernachtung von uneingeschränkten Pultpreisen.
- **15% Rabatt** auf ausgewählte Konferenzpakete**.**

Information für Mitglieder – Park Inn by Radisson Danube Bratislava Hotel + Rabatt

Unterkunftsleistungen im Bereich Hotellerie ****. Hotel Park Inn by Radisson Danube liegt im Herzen von Bratislava und bietet 240 komfortable Zimmer und 140 Parkplätze. Unsere Konferenzeinrichtungen, getrennt von dem Hotelteil, bestehen aus 5 Räumen mit einer Kapazität von 600 Teilnehmern.Im Hotel gibt es Danube Wellness & SPA mit einem Schwimmbad, das einen Ausblick auf die Burg Bratislava bietet. Es gibt auch Whirpools, verschiedene Arten von Saunen und ein modernes Fitnesszentrum. Im Hotel stehen 140 Parkplätze zur Verfügung.

Angebotener Rabatt:

- 10% Rabatt auf Übernachtung von den Pultpreisen im Hotel Park Inn Bratislava.

EMINEO PARTNERS ist ein Unternehmen mit langjähriger Erfahrung in der Buchhaltung, Lohnbuchhaltung und Steuerberatung. Wir bieten unseren Kunden umfassende Dienstleistungen an, von der Unternehmensgründung über die Buchhaltung und Rechnungsprüfung bis hin zur Vertretung vor Büros und Institutionen.

Nutzen Sie die kostenlose Beratung bei einem Steuerfachmann, Rechtsanwalt oder Wirtschaftsprüfer.

- Expandieren Sie in die Slowakei?
- Gründen Sie ein Unternehmen in der Slowakei?
- Wissen Sie nicht, wie Sie anfangen sollen?
- Benötigen Sie eine Beratung in Bezug auf Steuern, Buchhaltung oder Vermögensverwaltung?

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch mit einem unserer Spezialisten. Wir helfen Ihnen, sich zurechtzufinden und die nächsten Schritte vorzuschlagen. Für alle SOHK-Mitglieder und -Partner gibt es eine kostenlose Erstberatung.
Gerne unterstützen wir Sie auch in folgenden Bereichen:

Buchhaltung
Unser Buchhalter-Team wird von einem Wirtschaftsprüfer mit über 25 Jahren Erfahrung in Rechnungslegung und Abschlussprüfung geleitet. Natürlich gibt es regelmäßige Schulungen, die unsere Buchhalter durchführen, um mit der sich ständig ändernden Gesetzgebung Schritt zu halten und unseren Kunden qualitativ hochwertige Dienstleistungen und Beratung bieten. Wir sprechen jeden Kunden individuell an.

Firmengründung für 249 €
Machen Sie eine Geschäftsreise mit einem starken Partner. Unser Anwalt erstellt die erforderlichen Dokumente entsprechend Ihren Anforderungen und vertritt Sie vor dem Handels- und Handelsregister. Wir bieten Ihnen hohe Professionalität, persönlichen und schnellen Zugang sowie umfassende Dienstleistungen. Das alles zu einem sehr günstigen Preis.

Firmensitz
Ein virtuelles Büro ist eine interessante Alternative für Unternehmen, die keinen physischen Raum benötigen, um ihr Geschäft zu betreiben. Der Vorteil des virtuellen Sitzes in EMINEO PARTNERS ist die prestigeträchtige Adresse im historischen Zentrum der Hauptstadt.

Steuerverwaltung
Unser Expertenteam berät Sie bei der Steuerplanung, der Erkennung von Steuerrisiken und der Optimierung der Steuerbelastung. Wir erstellen eine Analyse und geben Empfehlungen aus verschiedenen steuerlichen Bereichen, einschließlich der internationalen Gesetzgebung.

Löhne
Lassen Sie sich von unseren erfahrenen Spezialisten die Lohnabwicklung in Ihrem Unternehmen vornehmen. Wir decken professionell die gesamte Personalabrechnung ab, wir geben wertvolle Tipps und sparen Zeit und Geld. Darüber hinaus ist das Pay-Outsourcing von EMINEO PARTNERS kostengünstiger als intern.

Buchprüfung
Unabhängig vorbereitete präzise Unternehmensprüfungen können Geschäftspartner, Gläubiger oder die Entscheidung über den unternehmerischen Zugang erheblich beeinflussen. Was auch immer die Gründe dafür sind, Sie können sich darauf verlassen, dass unser Team die Prüfung sehr professionell, diskret und nach ethischen Grundsätzen durchführt. Der Prozess beinhaltet die unabhängige Stellungnahme des Wirtschaftsprüfers.

Relocation Services
Müssen Sie eine Aufenthaltserlaubnis für Ihren Geschäftspartner oder Mitarbeiter vorlegen? Wir bieten einen umfassenden Service für die Ausstattung Ihres Aufenthalts in der Slowakischen Republik an, Vertretung in Verhandlungen mit staatlichen Institutionen. Die reiche Erfahrung und das Fachwissen unserer Teammitglieder garantieren eine hohe Antragsgenehmigung.

EMINEO PARTNERS
Hviezdoslavovo námestie 7
811 02 Bratislava

Kontakt:
www.emineopartners.sk
office@emineopartners.sk
SK: +421 221 028 210
EN: +421 221 028 219

VYROBENÉ NA SLOVENSKU

www.kia.sk

Er geht weiter, er geht auf das Maximum

Die modernste Sicherheitsmerkmale schon in der Grundausstattung.

AB **13 390 €** | KOSTENLOSE WINTERREIFEN

CEED

KIA

The Power to Surprise

Neue Familie Kia Ceed. Dynamischer Hatchback, Familiensportswagon oder einzigartiger ProCeed.

Der neue Kia Ceed ist nicht nur um das mutige Design, Attraktivität und Stil. Gleichzeitig ist es ein Fahrzeug, das mit modernsten Technologien ausgestattet ist und schon in der Grundausstattung bietet die Sicherheitsmerkmale wie das aktive System für die Fahrt in der Fahrspur oder der Assistent zur Verhinderung von Frontalaufprall und viele andere. Wählen Sie aus den Neuigkeiten der Familie Ceed – dynamischer Hatchback, Familiensportswagon oder einzigartiger ProCeed.
Weitere Informationen finden Sie unter www.kia.sk oder bei Ihrem Kia-Verkäufer.

7 ROČNÁ ZÁRUKA* GARANCIA KVALITY

Motor-Car Bratislava, spol. s r.o.
Hodonínska 7 • Bratislava • Tel.: +421 2 4929 4358
info.lamac@motor-car.sk • www.kia.motor-car.sk

Kombinierter Kraftstoffverbrauch 4,6–7,4 l/100 km, CO2-Emissionen 121 –169 g/km. Gewähr 7 Jahre/150 000 km. Das Bild ist illustrativ.

ANKOMMEN, AUSPACKEN,
WOHLFÜHLEN:

Eine zweite Heimat am Mittelmeer

PREMIUM LIVING
Real Estate by Falkensteiner

Residences Senia

Residences Jesolo

KONTAKT:
Falkensteiner Hotels & Residences
FMTG Development GmbH
+43 1 605 40 24, sales@fmtg.com
www.premiumliving.com

PREMIUM LIVING BY FALKENSTEINER®

Innovative Architektur, luxuriöse Vollausstattung, Top-Lagen, Investitionssicherheit und Renditemöglichkeit durch Rückvermietung: im Immobilienkonzept „Premium Living“ vereinen sich architektonische Gestaltung, höchste Ansprüche an Komfort und Service sowie jede Menge Liebe zum Detail in einer Vision.

Als Besitzer eines Falkensteiner Appartements profitiert man stets von der Infrastruktur eines Premium-Resorts und dem Service eines Luxushotels: Der Traumurlaub in den eigenen vier Wänden!

Die Residences Jesolo in Italien sind neben den Residences edel:weiss am Katschberg, Österreich, und Residences Senia in Punta Skala/Zadar, Kroatien, das bereits dritte serviced Appartements-Projekt in der Falkensteiner Gruppe.

Die hochwertig ausgestatteten Appartements sind mit den jeweilig am Standort bestehenden Falkensteiner Hotels verbunden, um den Appartementeigentümern die bequeme Nutzung der Hotel-Annehmlichkeiten wie Spa, Fitness, Restaurant etc. zu ermöglichen. Luxus und Lifestyle in mediterranem Flair – direkt am Meer, umgeben von atemberaubender Natur.

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Ihr Zuhause im Urlaub.

HÖLLWARTH

RECHTSANWALT

T: +43 (1) 361 3163 0
F: +43 (1) 361 3163 30
E: office@ra-hoellwarth.at
W: https://ra-hoellwarth.at

Garnisongasse 11
1090 Wien

Wenn es um Ihr Recht geht

- Vorbereitung
- Strategie
- Konsequenz

HÖLLWARTH
RECHTSANWALT

WENN ES UM IHR RECHT GEHT

Immobilienkauf in Österreich (Teil I)

In dieser Ausgabe informieren Sie über den Immobilien**kauf** in Österreich (Teil I). In der nächsten Ausgabe finden Sie Interessantes über den Immobilien**verkauf** in Österreich (Teil II).

Der Kauf einer Immobilie in Österreich stellt für viele Personen eine Herausforderung dar. Ohne die richtige anwaltliche Beratung, können viele Fehler unterlaufen, die später fatale Auswirkungen haben können. Im Folgenden wird ein kurzer Einblick in das österreichische Immobilienrecht gewährt und was man bei einem Immobilienkauf beachten muss.

Zunächst ist zu sagen, dass es je nach Bundesland verschiedene Ausländergrunderwerbsgesetze gibt, diese allerdings nur für Drittstaatangehörige Geltung finden, da im Rahmen der europäischen Binnenmarktfreiheiten, Unionsbürger stets so behandelt werden müssen, wie Inländer. Beschränkungen betreffend den Kauf von Ferien- und Zweitwohnsitzen gelten allerdings auch für Inländer und EU-Bürger. Ob und wo Zweitwohnsitze überhaupt erworben oder errichtet werden dürfen, wird von der jeweiligen Landesregierung per Verordnung festgelegt. Es ist daher zu empfehlen, bereits im Vorfeld in Erfahrung zu bringen, unter welchen Voraussetzungen ein Immobilienerwerb zulässig ist. Die Erfüllung der einschlägigen grundverkehrsbehördlichen Bestimmungen ist eine unverzichtbare Voraussetzung für die Eintragung in das Grundbuch und damit für den Grunderwerb an sich.

Wie bei jedem Rechtsgeschäft ist das Vorliegen eines sogenannten „Titels“ notwendig, d.h. dass für einen gültigen Eigentumserwerb der Abschluss eines Kaufvertrages, Schenkungsvertrages, Tauschvertrages etc. erforderlich ist. In diesem Vertrag müssen die wesentlichen Vertragsbestandteile, der Käufer und Verkäufer, der Kaufgegenstand und Kaufpreis, sowie etwaige Nebenbestimmungen, festgelegt werden. Dabei ist es nicht immer notwendig eine schriftliche Vertragsurkunde aufzusetzen, allerdings bedarf es der Schriftform des Kaufvertrages, sobald das Eigentum im Grundbuch einverleibt werden soll (wozu auch geraten wird) und es müssen weiters die Unterschriften im Kaufvertrag beglaubigt werden. Um sicherzugehen, dass der Käufer auch tatsächlich im Grundbuch eingetragen wird und der Verkäufer sein Geld bekommt, empfiehlt es sich den Liegenschaftskauf über einen Anwalt, der als Treuhänder fungiert, abzuwickeln.

Neben dem Kaufpreis der Immobilie sind Gebühren und Steuern zu zahlen. Zunächst ist beim Grundstückskauf die Grunderwerbssteuer in der Höhe von 3,5% und die Eintragungsgebühr in der Höhe von 1,1% des Kaufpeises an das zuständige Finanzamt zu entrichten, weiters kommen auch Anwalts- und Notariatskosten hinzu.

Mag. Florian HÖLLWARTH, MBL steht Ihnen bei Fragen zum Immobilienrecht auch mit der Dolmetscherin **Ingrid LAUDON** gerne zur Verfügung.

T: +43 (1) 361 3163 0
F: +43 (1) 361 3163 30
E: office@ra-hoellwarth.at
W: https://ra-hoellwarth.at