



Vážení členovia, milí priatelia!

Dovoľujeme si Vás upozorniť na možnosť zaslať nám príspevky. Radi uverejníme aktuálne informácie o Vašej spoločnosti, nových produktoch a službách, ktoré môžu zaujať našich čitateľov. SROK ponúka všetkým svojim členom túto možnosť ako bezplatnú službu.

Neváhajte a zašlite nám nemeckú a slovenskú verziu Vášho príspevku ako aj Vaše firemné logo mailom na adresu sohk@sohk.sk. Viac informácií Vám ochotne poskytneme na našom telefonnom čísle 00421/2/63536787,88.

➔ Obsah

Obsah	1
Zdroje aktuálnych informácií	2
Vítame nových členov.....	2
Pozývame Vás.....	2

Prehľad uskutočnených podujatí	3
News z oblasti práva a legislatívy.....	3
Iné	7



Zdroje aktuálnych informácií

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v slovenskom jazyku

Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky [TU](#)

Aktuálne informácie v súvislosti s COVID-19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Europäische und internationale Angelegenheiten [TU](#)

Aktuálne ekonomické opatrenia v súvislosti s COVID- 19 v Rakúsku v nemeckom jazyku

Bundesministerium Digitalisierung und Wirtschaftsstandort [TU](#)

Prvá pomoc zamestnancom, podnikateľom a živnostníkom [TU](#)

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR

Víťame nových členov

NEXINEO s.r.o.

NEXINEO

Informačné technológie

[viac](#)

Pozývame Vás

08.12.2021, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine

bmbpartners
TAX AUDIT ADVISORY

Adventný webinár: Štedrá nádielka daňových zmien,
[viac](#)

09.12.2021, 09:30, ONLINE webinár v slovenčine

 Grant Thornton **TaylorWessing**

Legislatívne zmeny v oblasti mzdovej
problematiky a HR od 1.1.2021

14.12.2021, 16:00, ONLINE

Valné zhromaždenie SROK

15.12.2021, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine

leitnerleitner
tax audit advisory

Zodpovedne a udržiateľne do roku 2022

16.12.2021, 15:00

Ochutnávka vín, Burgenland

Nevymožiteľné pohľadávky

03. november 2021, 10:00, ONLINE podujatie v slovenčine, viac nájdete [TU](#)



Bezpečný návrat na pracovisko, vakcinácia a testovanie

09. november 2021, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)



Colné predpisy v logistike

23. november 2021, 09:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Konferencia k Home Office

23. november 2021, 09:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Emocionálna inteligencia – začnite od seba a staňte sa lídrom, ktorého chcú druhí nasledovať

24. november 2021, 10:00, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)

Legislatívne zmeny v oblasti daní a účtovníctva od 1.1.2022



30. november 2021, 09:30, ONLINE webinár v slovenčine, viac nájdete [TU](#)



Zelené nájomné zmluvy

Téma „udržateľnosti“ nie je len súčasným trendom, ale aj nevyhnutnosťou pre budúcnosť. Podľa údajov Európskej komisie sú budovy najväčším spotrebiteľom energie v EÚ. Je preto nevyhnutné, aby sektor nehnuteľností zohrával svoju úlohu pri znižovaní spotreby energie a emisií. Okrem toho aj neustále rastúce ceny energie znamenajú väčšiu motiváciu šetriť energiou. Vlastníci a užívatelia komerčných nehnuteľností by mali preto rýchlo prijať fakt, že udržateľnosť budov nie je problém, ktorý by sa mal

ignorovať, naopak, táto otázka by mala byť neoddeliteľnou súčasťou udržateľného podnikateľského riadenia.

Udržateľnosť si vyžaduje pozornosť majiteľov komerčných budov

Udržateľnosť sa čoraz viac považuje za štandardnú vlastnosť kvalitných komerčných priestorov. Je potrebné, aby si vlastníci komerčných budov uvedomili, že environmentálne nehospodárne budovy čoskoro nebudú lídrom na trhu, práve naopak, pre nájomcov a investorov budú atraktívnejšie budovy

so silným environmentálnym základom. Environmentálne nevhodné budovy budú čoskoro menej žiadané na vlastníctvo a prenájom a nedostatok dopytu zapríčiní pokles ich hodnoty.

S cieľom udržať si dobrú povesť, záujem zákazníkov alebo prilákať kvalitných zamestnancov, sa na druhej strane budú vlastníci a nájomcovia čoraz viac zaujímať o environmentálne vplyvy ich obchodných činností. Dôležitú rolu pre nájomcov hrá v neposlednom rade aj úspora prevádzkových nákladov.

Čo je zelená nájomná zmluva?

Neexistuje všeobecne prijatá definícia pojmu „zelený prenájom“. Zelená nájomná zmluva je štandardná nájomná zmluva s dodatočnými doložkami, ktoré sú zamerané na zlepšovanie životného prostredia a environmentálnu výkonnosť budovy. Spravidla sa nájomné zmluvy môžu kvalifikovať ako „zelené nájomné zmluvy“, ak spĺňajú určité požiadavky s cieľom zlepšiť energetickú účinnosť prenajatých priestorov.

Zelenými doložkami je možné dojednať environmentálne pravidlá prípadne environmentálne záväzky napríklad v oblasti **(i)** spotreby energie (zníženie alebo zlepšenie energetickej účinnosti spotreby vrátane výberu alternatívnych zdrojov energie s nižším vplyvom na životné prostredie), **(ii)** spotreby a vypúšťania vody (zníženie alebo zlepšenie účinnosti spotreby vody alebo vypúšťania vody), **(iii)** vzniku odpadu a nakladanie s ním (zníženie tvorby odpadu, zlepšenie miery alebo účinnosti recyklácie odpadu alebo opätovného využitia zdrojov), **(iv)** vzniku alebo emisie skleníkových plynov (zníženie tvorby alebo emisií skleníkových plynov), **(v)** iných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie pri využívaní budovy.

V environmentálne hospodárnej budove by sa mala uprednostniť inštalácia len takých prvkov, ktoré sú vyrobené z energeticky účinných a ekologických materiálov. Inštalácia úsporných zariadení, napr. osvetlenia, zariadenia na toaletách, dojednania o dodržiavaní ekologických pravidiel pri výkone pracovných činností, zriadenie priestorov pre cyklistov (napr. priestor na uskladnenie bicyklov, sprchy a šatne), zabezpečenie kyvadlovej dopravy pre spojenie s miestnymi uzlami verejnej dopravy, inštalácia vhodných biotopov na podporu miestnej fauny a flóry predstavuje len zopár z množstva ideí, ako prezentovať priestor ako „zelený“ a sledujúci tzv. *ESG kritéria*, t.j. environmentálne, sociálne a riadiace kritériá, ktoré sú takisto čoraz obľúbenejším spôsobom hodnotenia spoločností.

Zhrnutie

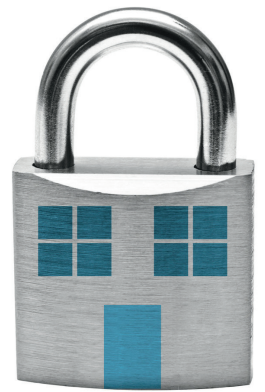
Je otázka blízkej budúcnosti, kedy začnú byť zelené nájomné zmluvy považované za prínos, nie za záťaž. Vzhľadom na rastúce množstvo environmentálnej legislatívy, ako aj narastajúceho významu udržateľnosti a podávania správ o sociálnej zodpovednosti podnikov je čoraz viac dôležité identifikovať príležitosti na zlepšenie životného prostredia, stanoviť si ciele a tieto nasledovať. Samozrejme, že zelený nájom nevedie automaticky k environmentálnej efektívnosti, skutočný pokrok si vyžaduje aj záujem na plnení zelených záväzkov.

JUDr. Natália Jánošková,
Senior Associate, advokátka
CMS Slovakia
natalia.janoskova@cms-rrh.com



Núdzový stav od 25.11.2021

Výnimky, zamestnávateľ a kontrola Covid pasov, manuál ministerstva hospodárstva



Uznesením vlády č. 695/2021 bol vyhlásený núdzový stav. Obmedzuje sa sloboda pohybu a pobytu zákazom vychádzania od 25.11.2021 v čase od 5.00 hod. do 01.00 hod. nasledujúceho dňa, až do odvolania, najneskôr však do 9.12.2021.

Výnimkou je cesta do zamestnania pre zamestnanca, ktorý nemôže vzhľadom na povahu práce vykonávať prácu z domácnosti. Zamestnanec potrebuje potvrdenie od zamestnávateľa s určením pracovnej doby a miesta výkonu práce.

Zamestnávateľ je oprávnený jednostranne nariadiť home office. Zamestnanec je oprávnený rozhodnúť sa, že bude prácu vykonávať z domu, ak tomu nebránia vážne prevádzkové dôvody.

Aktuálne od 29.11.2021 - zamestnávateľia a kontrola Covid pasov

I. Povinnosť zamestnávateľa kontrolovať OTP režim

Úrad verejného zdravotníctva vyhláškou č. 264/2021 podmienil vstup na pracovisko predložením Covid pasu, t.j. **zamestnávateľ je povinný zisťovať:**

- či je zamestnanec kompletne zaočkovaný alebo
- prekonal ochorenie Covid-19 počas posledných 180 dní alebo
- je otestovaný.

Otestovaný znamená – negatívny výsledok testu na Covid-19 nie starší ako 7 dní od odberu.

Zamestnávateľ musí akceptovať najmä RT-PCR test, LAMP test, antigénový test, nazálny test.

Ak zamestnanec odmietne preukázať, že je kompletne zaočkovaný alebo prekonal ochorenie Covid-19 a odmietne aj možnosť bezplatného otestovania ponúknutú zamestnávateľom, zamestnávateľ mu nesmie umožniť vstup na pracovisko a výkon práce. **Ide o prekážku v práci na strane zamestnanca bez náhrady mzdy**, ak sa zamestnávateľ nedohodne so zamestnancom inak.

Za zamestnanca sa považuje aj osoba pracujúca na dohodu aj osoba vykonávajúca činnosť na základe zmluvy podľa Obchodného zákonníka.

Výnimku z kontroly OTP režimu má osoba, ktorá na pracovisku alebo v iných priestoroch zamestnávateľa neprichádza do kontaktu s inou osobou.

II. Manuál Ministerstva hospodárstva k testovaniu zamestnancov

Zamestnávateľ je povinný zabezpečiť dostatočný počet testov, priestor na testovanie a poveriť autorizovanú osobu dohľadom na samotestovaním.

Autorizovaná osoba:

- je osoba poverená zamestnávateľom a nemusí spĺňať žiadne ďalšie požiadavky
- vedie evidenciu testovaných zamestnancov v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, dátum testovania a výsledok testovania.

Vzor potvrdenia o testovaní: <https://www.mhsr.sk/uploads/files/k0kXf6u9.pdf>

Testovanie môže prebiehať samotestami alebo prostredníctvom MOM.

Zoznam akceptovaných diagnostických testov na COVID-19 je sprístupnený na webovej stránke Európskej komisie: <https://covid-19-diagnostics.jrc.ec.europa.eu/>.

Likvidáciu odpadu zabezpečuje zamestnávateľ vo vlastnej réžii.

Ministerstvo hospodárstva má prispieť zamestnávateľom sumou 6 EUR (5 EUR test + 1 Euro za manipuláciu a kontrolu). Príspevky budú vyplácané v januári 2022.

Testovanie zamestnancov má prebiehať do konca kalendárneho roka 2021.

Pre viac informácií prosím kontaktujte



Jana Sapáková

Counsel

T: + 421 232 786 411

M: +421 918 709 313

jana.sapakova@eversheds-sutherland.sk

[eversheds-sutherland.com](https://www.eversheds-sutherland.com)

© Eversheds Sutherland 2021. Všetky práva vyhradené.

Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o., je súčasťou Eversheds Sutherland, ktorá celosvetovo pôsobí prostredníctvom rôznych samostatných právnych subjektov. Úplný popis štruktúry a zoznam kancelárií nájdete na www.eversheds-sutherland.com.

Tento dokument a informácie v ňom uvedené majú len všeobecný informatívny charakter a nie sú právnou radou v konkrétnej záležitosti. Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o. nezodpovedá za akékoľvek konanie zrealizované na základe informácií obsiahnutých v tomto dokumente.

Kedy má zamestnávateľ povinnosť kontrolovať OTP režim a zamestnanec nemá nárok na náhradu mzdy? Kedy môže prísť ku kontrole Covid pasov aj bez existencie opatrenia či vyhlášky úradov? Aké sú ďalšie náklady pre zamestnávateľa? To všetko a ešte viac zistíte [TU](#).



**Pravidlá označovania
zálohových nápojových
obalov na Slovensku**

Ako avizujeme v našom článku „Zálohový systém pre jednorazové obaly na nápoje na Slovensku“ ([LINK](#)), od 1.1.2022 vstúpi do praxe zálohovanie niektorých jednorazových obalov na nápoje.

Slovenské Ministerstvo životného prostredia predstavilo návrh vyhlášky¹, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje², ktorá reguluje označovanie zálohovaných PET fliaš a plechoviek.

Podľa návrhu vyhlášky majú byť zálohové nápojové obaly, ktoré budú uvádzané na slovenský trh, označené jedným z nižšie uvedených grafických symbolov:



Zdroj: Návrh vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 347/2019 Z.z.

Okrem toho vyhláška stanovuje aj minimálnu veľkosť grafického označenia. Minimálna veľkosť grafického znaku s textom „Zálohované“ má byť 10 mm. Minimálna veľkosť grafického znaku bez textu by mala byť 7 mm.

Ďalšie usmernenia k povinnému grafickému označeniu zálohových nápojových obalov môže dodatočne vydať slovenský správca zálohového systému. V tejto chvíli k tejto téme správca nevydal žiadny metodický pokyn.

Napriek tomu, že nepredpokladáme, že sa grafické označenie zmení, je treba upozorniť, že vyhláška nie je ešte účinná a do 14.12.2021 je možné k návrhu tejto vyhlášky podávať pripomienky.

¹ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 347/2019 Z. z.

² Zákon č. 302/2019 Z.z.

VIANOČNÝ POBYT

Piešťany Ensana Health Spa Hotels

- Rezervácia v termíne: 22.12.21 – 28.12.21
(prenocovanie 24.12. – 25.12.21 musí byť zahrnuté)
- min 2 noci s polpenziou
(kridlo Splendid – All Inclusive), skorý check-in od 11 hodiny
- bezplatné využitie hotelového wellness a sauny (ak je k dispozícii)
- bezplatné využitie hotelového fitness (ak je k dispozícii)

Bonusové služby zahrnuté v pobyte:

- 1x uvítací nápoj na izbe
- 1x vianočný darček na izbe
- 1x voucher/osoba na vianočný punč a vianočné pečivo
v hotelovej kaviarni
- slávnostná večera na Štedrý večer 24.12.2021
- 1x termálny minerálny kúpeľ (zrkadlisko) + suchý zábal 35 min
na osobu/pobyt
- Voucher: 10% zľava na kozmetické výrobky platná do 31.03.2022
- Voucher: 15% zľava na ďalšiu rezerváciu pobytu
platná do 31.03.2022

Esplanade Ensana Health Spa Hotel

od 242 € / 2 noci osoba v dvojlôžkovej izbe

Thermia Palace Ensana Health Spa Hotel

od 373,50 € / 2 noci osoba v dvojlôžkovej izbe

Splendid Ensana Health Spa Hotel

od 188 € / 2 noci osoba v dvojlôžkovej izbe All Inclusive

Určenie ceny pri špeciálnom Vianočnom pobyte a taktiež aktuálne Covid
nariadenia a opatrenia môžete zistiť

na našej webovej stránke www.ensanahotels.com/sk, alebo kontaktovaním
nášho rezervačného oddelenia na tel. čísle +421 33 775 7760 alebo mailom na
res.ta@sk.ensanahotels.com.



Konečne opäť zimná dovolenka v Štajersku

Vychutnať si prvú jazdu na svahu, oddýchnuť si v príjemnej termálnej vode, nechať sa opantať vôňou perníka a horúceho vareného vína,... Ako veľmi nám chýbala zimná dovolenka v Štajersku.

Áno, v tradičnom zmysle nejde o nič „nové“, no túto zimu sa zamyslíme nad tým, čo máme, a predovšetkým nad tým, čo nám chýbalo a čím sa vyznačuje zimná dovolenka v Štajersku.

Pocit čerstvo upravenej zjazdovky pod nohami...

...v Hornom Štajersku. Doraziť do lyžiarskeho strediska Stuhleck a sedieť na lanovke medzi prvými, aby ste si vychutnali východ slnka vo výške takmer 2 000 metrov, je výnimočný zážitok. Následné čarovanie prvých stôp na čerstvo upravených svahoch je pre milovníkov zimných športov skutočný splnený sen. Od polovice januára/februára 2022 bude sedačková lanovka v lyžiarskom stredisku Stuhleck premávať pre ranných lyžiarov už od 7:00. Potom sa dovolenkári presunú na raňajky do snehového salónika v panoramatickej reštaurácii W11 (v cene skipasu). <https://www.stuhleck.com/>

Spoznávanie prírody na snežniciach...

Tip pre rodinu: Túra na snežniciach po zoologickej záhrade

Túra na snežniciach po zoologickej záhrade „[Wilder Berg Mautern](#)“ je jedinečný zimný zážitok pre celú rodinu. Popri aktívnom pohybe opakovane narazíte na rôzne zvieratá a budete mať krásny výhľad na údolie Liesingtal a Eisenerzské Alpy. Táto túra v nenáročnom teréne je veľmi vhodná pre rodiny s deťmi, má 400 miernych výškových metrov a dĺžku približne 7 km. Vďaka možnosti pozorovať divú zver, opakovane sa objavujúcu na snehu, bude táto túra pre deti vzrušujúca a čas na nej ubehne ako voda. Je dôležité, aby ste neschádzali z označených chodníkov a lesných ciest a nerušili tak zvieratá počas ich zimného odpočinku.

37 °C a bude ešte teplejšie...

...v prvej štajerskej (vinárskej) Winzesauna® na juhu Štajerska. Vo vinohrade Kappel to je možné. Tu si môžete nájsť čas pre seba a na chvíľu sa zastaviť, a to so špeciálnym výhľadom. 1. štajerská Winzesauna® z pôvodného domu z masívneho dreva z roku 1838 sa nachádza v štajerskej oblasti Schilcher. Bola demontovaná z vinárstva Kappel a znovu postavená podľa pôvodného vzoru vo vinárstve. Priestory sa následne prestavali na saunu vrátane panoramatického skleneného panelu.

<https://www.daskappel.at/winzesauna/>

Bežkovanie za súmraku alebo vo večerných hodinách...

...v Ramsau am Dachstein. Slnčná oblasť bežeckého lyžovania s 220 kilometrami perfektne upravených tratí láka mnohých dovolenkárov. Keď za horami zmiznú posledné lúče slnka, končí sa deň aj na slnečnej náhornej plošine v Ramsau am Dachstein. Zábava na bežkách však ešte nekončí. Vďaka 4-kilometrovej nočnej trati, ktorá je osvetlená denne od 17:00 do 21:00 hod., sú zážitky z bežeckého lyžovania v Ramsau am Dachstein takmer neobmedzené. <https://www.schladming-dachstein.at/de/Winter/Langlaufen>

Aj v zime si môžete vychutnať pohár dobrého vína...

Zimný pôžitok v hostincoch v južnom Štajersku

Keď posledné pestrofarebné lístie opadá na zem a teploty začnú byť čoraz mrazivejšie, znamená to, že zima dorazila aj do južného Štajerska. Nemusíte sa však obávať – na juhu Štajerska sa toho deje veľa aj v chladnom období. Už ste si niekedy vychutnali lahodné pohostenie na drevku a pohár dobrého vína pri počúvaní praskajúceho ohňa v kachliach? Nie? Potom je najvyšší čas navštíviť hostince nielen v teplých ročných obdobiach, ale aj v zimných mesiacoch. Mnohé zariadenia na juhu Štajerska predlžujú sezónu a radi privítajú hostí aj počas chladného obdobia. <https://www.suedsteiermark.com/de/Urlaub-planen/4-Jahreszeiten/Winter>

V regióne Schilcherland sú prevádzky otvorené aj v zime:

<https://www.schilcherland.at/de/Erlebnisbereiche/Winteraktivitaeten/Buschenschaenke>



1. Stuhleck (C) Steiermark Tourismus | Tom Lamm, 2. Hohentauern (C) Steiermark Tourismus | Photo-austria.at
3. Südsteiermark (C) Steiermark Tourismus | Tom Lamm, 4. Bežkovanie v Ramsau (C) Steiermark Tourismus | Tom Lamm



STEIRISCHE TOURISMUS GMBH
St. Peter-Hauptstraße 243, 8042 Graz
Tel.: +43 316/4003 0, Fax: +43 316 4003 10
info@steiermark.com, www.steiermark.com